

Indice sommario

NORME COMMENTATE

I

COSTITUZIONE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Art. 9	pag.	5
Art. 42	»	13
Art. 43	»	18
Art. 117	»	20
Art. 118	»	31

II

CODICE CIVILE

LIBRO III

Della proprietà

TITOLO II - Della proprietà

CAPO II - Della proprietà fondiaria

SEZIONE V - Della proprietà edilizia

Art. 869. <i>Piani regolatori</i>	pag.	41
Art. 870. <i>Comparti</i>	»	41
Art. 871. <i>Norme di edilizia e di ornato pubblico</i>	»	42
Art. 872. <i>Violazione delle norme di edilizia</i>	»	43

SEZIONE VI - Delle distanze nelle costruzioni, piantagioni e scavi dei muri, fossi e siepi interposti tra i fondi

Art. 873. <i>Distanze nelle costruzioni</i>	»	45
Art. 874. <i>Comunione forzosa del muro sul confine</i>	»	46
Art. 875. <i>Comunione forzosa del muro che non è sul confine</i>	»	47
Art. 876. <i>Innesto nel muro sul confine</i>	»	48
Art. 877. <i>Costruzioni in aderenza</i>	»	48
Art. 878. <i>Muro di cinta</i>	»	49
Art. 879. <i>Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa</i> ...	»	49
Art. 880. <i>Presunzione di comunione del muro divisorio</i>	»	50

Art. 881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio	pag.	51
Art. 882. Riparazioni del muro comune	»	51
Art. 883. Abbattimento di edificio appoggiato al muro comune	»	52
Art. 884. Appoggio e immissioni di travi e catene nel muro comune	»	52
Art. 885. Innalzamento del muro comune	»	53
Art. 886. Costruzione del muro di cinta	»	54
Art. 887. Fondi a dislivello negli abitati	»	54
Art. 888. Esonero dal contributo nelle spese	»	55
Art. 889. Distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi	»	55
Art. 890. Distanze per fabbriche e depositi nocivi o pericolosi	»	57
Art. 891. Distanze per canali e fossi	»	57
Art. 892. Distanze per gli alberi	»	58
Art. 893. Alberi presso strade, canali e sul confine di boschi	»	59
Art. 894. Alberi a distanza non legale	»	59
Art. 895. Divieto di ripiantare alberi a distanza non legale	»	60
Art. 896. Recisione di rami protesi e di radici	»	60
Art. 896 bis. Distanze minime per gli apiari	»	61
Art. 897. Comunione di fossi	»	61
Art. 898. Comunione di siepi	»	62
Art. 899. Comunione di alberi	»	62

SEZIONE VII - Delle luci e delle vedute

Art. 900. Specie di finestre	»	63
Art. 901. Luci	»	64
Art. 902. Apertura priva dei requisiti prescritti per le luci	»	64
Art. 903. Luci nel muro proprio o nel muro comune	»	65
Art. 904. Diritto di chiudere le luci	»	66
Art. 905. Distanza per l'apertura di vedute dirette e balconi	»	66
Art. 906. Distanza per l'apertura di vedute laterali od oblique	»	67
Art. 907. Distanza delle costruzioni dalle vedute	»	67

LIBRO IV Delle obbligazioni

TITOLO III - Dei singoli contratti

CAPO I - Della vendita

SEZIONE I - Disposizioni generali

§ 1. - Delle obbligazioni del venditore

Art. 1489. Cosa gravata da oneri o da diritti di godimento di terzi	pag.	69
---	------	----

III

LEGGE SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

L. 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi

CAPO IV - Semplificazione dell'azione amministrativa

Art. 14. Conferenza di servizi	pag.	77
--------------------------------------	------	----

Art. 14 bis. Conferenza di servizi preliminare	pag. 87
Art. 14 ter. Lavori della Conferenza di servizi	» 90
Art. 14 quater. Effetti del dissenso espresso nella conferenza di servizi	» 104
Art. 16. Attività consultiva	» 114
Art. 17. Valutazioni tecniche	» 114
Art. 19. Segnalazione certificata di inizio attività – Scia	» 117
Art. 20. Silenzio assenso	» 124

IV

LEGGE URBANISTICA

L. 17 agosto 1942, n. 1150 - Legge urbanistica

TITOLO I - Ordinamento statale dei servizi urbanistici

Art. 1. Disciplina dell'attività ed i suoi scopi	pag. 129
Art. 2. Competenza consultiva del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	» 130
Art. 3. Istituzione delle Sezioni urbanistiche compartimentali	» 131

TITOLO II - Disciplina urbanistica

CAPO I - Modi di attuazione

Art. 4. Piani regolatori e norme sull'attività costruttiva	» 131
--	-------

CAPO II - Piani territoriali di coordinamento

Art. 5. Formazione ed approvazione dei piani territoriali di coordinamento	» 132
Art. 6. Durata ed effetti dei piani territoriali di coordinamento	» 135

CAPO III - Piani regolatori comunali

SEZIONE I - Piani regolatori generali

Art. 7. Contenuto del piano generale	» 136
Art. 8. Formazione del piano regolatore generale	» 136
Art. 9. Pubblicazione del progetto di piano generale. Osservazioni	» 137
Art. 10. Approvazione del piano regolatore	» 137
Art. 11. Durata ed effetti del piano generale	» 138
Art. 12. Piani regolatori generali intercomunali	» 138

SEZIONE II - Piani regolatori particolareggiati

Art. 13. Contenuto dei piani particolareggiati	» 156
Art. 14. Compilazione dei piani particolareggiati	» 157
Art. 15. Pubblicazione dei piani particolareggiati. Opposizioni	» 157
Art. 16. Approvazione dei piani particolareggiati	» 157
Art. 17. Validità dei piani particolareggiati	» 159

SEZIONE III - Norme per l'attuazione dei piani regolatori comunali

Art. 18. Espropriabilità delle aree urbane	» 164
Art. 19. Diritto di prelazione degli ex proprietari sulle aree urbane espropriate ..	» 164
Art. 20. Sistemazioni edilizie a carico dei privati. Procedura coattiva	» 165
Art. 21. Attribuzione ai privati di aree già pubbliche	» 165
Art. 22.	» 166

Art. 23. <i>Comparti edificatori</i>	pag. 166
Art. 24. <i>Aree private destinate alla formazione di vie e piazze</i>	» 167
Art. 25. <i>Vincolo su aree sistemate a giardini privati</i>	» 167
Art. 26. <i>Sospensione o demolizione di opere difformi dal piano regolatore</i>	» 167
Art. 27. <i>Annullamento di autorizzazione comunali</i>	» 168
Art. 28. <i>Lottizzazione di aree</i>	» 169
Art. 29. <i>Conformità delle costruzioni statali alle prescrizioni del piano regolatore comunale</i>	» 170
Art. 30. <i>Approvazione del piano finanziario</i>	» 170
CAPO IV - Norme regolatrici dell'attività costruttiva edilizia	
Art. 31. <i>Licenza di costruzione. Responsabilità comune del committente e dell'assuntore dei lavori</i>	» 171
Art. 32. <i>Attribuzioni del Sindaco per la vigilanza sulle costruzioni</i>	» 171
Art. 33. <i>Contenuto dei regolamenti edilizi comunali</i>	» 171
Art. 34. <i>Programma di fabbricazione per i Comuni sprovvisti di piano regolatore</i>	» 172
Art. 35. <i>Termine per uniformare i regolamenti edilizi comunali alle norme della presente legge</i>	» 174
Art. 36. <i>Approvazione dei regolamenti edilizi comunali</i>	» 175
TITOLO III - Determinazione dell'indennità di espropriazione	
Art. 37. <i>Rinvio alla legge generale sulle espropriazioni per pubblica utilità</i>	» 177
Art. 38. <i>Valutazione dell'indennità per le aree urbane espropriabili</i>	» 180
Art. 39. <i>Lavori di miglioramento eseguiti dopo l'approvazione del piano particolareggiato</i>	» 181
Art. 40. <i>Oneri e vincoli non indennizzabili</i>	» 182

V

TESTO UNICO IN MATERIA EDILIZIA

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

PARTE I **Attività edilizia**

TITOLO I - Disposizioni generali

CAPO I - Attività edilizia

Art. 1. <i>(L) Ambito di applicazione</i>	pag. 187
Art. 2. <i>(L) Competenze delle regioni e degli enti locali</i>	» 188
Art. 2 bis. <i>(L) Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati</i>	» 192
Art. 3. <i>(L) Definizioni degli interventi edilizi</i>	» 197
Art. 3 bis. <i>Interventi di conservazione</i>	» 204
Art. 4. <i>(L) Regolamenti edilizi comunali</i>	» 205
Art. 5. <i>(R) Sportello unico per l'edilizia</i>	» 214

TITOLO II - Titoli abilitativi

CAPO I - Disposizioni generali

Art. 6. <i>(L) Attività edilizia libera</i>	» 219
---	-------

Art. 7. (L) Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni	pag. 223
Art. 8. (L) Attività edilizia dei privati su aree demaniali	» 226
Art. 9. (L) Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica	» 227
Art. 9 bis. Documentazione amministrativa	» 228

CAPO II - Permesso di costruire

SEZIONE I - Nozione e caratteristiche

Art. 10. (L) Interventi subordinati a permesso di costruire	» 229
Art. 11. (L) Caratteristiche del permesso di costruire	» 238
Art. 12. (L) Presupposti per il rilascio del permesso di costruire	» 253
Art. 13. (L) Competenza al rilascio del permesso di costruire	» 266
Art. 14. (L) Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	» 270
Art. 15. (R) Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire	» 278

SEZIONE II - Contributo di costruzione

Art. 16. (L) Contributo per il rilascio del permesso di costruire	» 296
Art. 17. (L) Riduzione o esonero dal contributo di costruzione	» 304
Art. 18. (L) Convenzione-tipo	» 309
Art. 19. (L) Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza	» 313

SEZIONE III - Procedimento

Art. 20. (R) Procedimento per il rilascio del permesso di costruire	» 315
Art. 21. (R) Intervento sostitutivo regionale	» 319

CAPO III - Segnalazione certificata di inizio attività e denuncia di inizio attività

Art. 22. (L) Interventi subordinati a denuncia di inizio attività	» 320
Art. 23. (L comma 3 e 4 - R comma 1, 2, 5, 6 e 7) Disciplina della denuncia di inizio attività	» 328
Art. 23 bis. Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori	» 334
Art. 23 ter. Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	» 335

TITOLO III - Agibilità degli edifici

CAPO I - Certificato di agibilità

Art. 24. (L) Certificato di agibilità	» 336
Art. 25. (R) Procedimento di rilascio del certificato di agibilità	» 343
Art. 26. (L) Dichiarazione di inagibilità	» 346

TITOLO IV - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni

CAPO I - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità

Art. 27. (L) Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia	» 348
Art. 28. (L) Vigilanza su opere di amministrazioni statali	» 351
Art. 28 bis. Permesso di costruire convenzionato	» 352
Art. 29. (L) Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività	» 352

CAPO II - Sanzioni

Art. 30. (L) Lottizzazione abusiva	» 355
Art. 31. (L) Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali	» 360

Art. 32.	(L) Determinazione delle variazioni essenziali	pag. 362
Art. 33.	(L) Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità	» 362
Art. 34.	(L) Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire ..	» 363
Art. 35.	(L) Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici	» 364
Art. 36.	(L) Accertamento di conformità	» 369
Art. 37.	(L) Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità	» 369
Art. 38.	(L) Interventi eseguiti in base a permesso annullato	» 370
Art. 39.	(L) Annullamento del permesso di costruire da parte della regione	» 370
Art. 40.	(L) Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione	» 375
Art. 41.	(L) Demolizione di opere abusive	» 378
Art. 42.	(L) Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione	» 381
Art. 43.	(L) Riscossione	» 386
Art. 44.	(L) Sanzioni penali	» 387
Art. 45.	(L) Norme relative all'azione penale	» 391
Art. 46.	(L) Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985	» 394
Art. 47.	(L) Sanzioni a carico dei notai	» 400
Art. 48.	(L) Aziende erogatrici di servizi pubblici	» 402
CAPO III - Disposizioni fiscali		
Art. 49.	(L) Disposizioni fiscali	» 406
Art. 50.	(L) Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria	» 411
Art. 51.	(L) Finanziamenti pubblici e sanatoria	» 413

PARTE II

Normativa tecnica per l'edilizia

CAPO I - Disposizioni di carattere generale

Art. 52.	(L) Tipo di strutture e norme tecniche	pag. 414
Art. 53.	(L) Definizioni	» 416
Art. 54.	(L) Sistemi costruttivi	» 416
Art. 55.	(L) Edifici in muratura	» 418
Art. 56.	(L) Edifici con struttura a pannelli portanti	» 418
Art. 57.	(L) Edifici con strutture intelaiate	» 418
Art. 58.	(L) Produzione in serie in stabilimenti di manufatti in conglomerato normale e precompresso e di manufatti complessi in metallo	» 419
Art. 59.	(L) Laboratori	» 420
Art. 60.	(L) Emanazione di norme tecniche	» 420
Art. 61.	(L) Abitati da consolidare	» 421
Art. 62.	(L) Utilizzazione di edifici	» 421
Art. 63.	(L) Opere pubbliche	» 421

CAPO II - Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

SEZIONE I - Adempimenti

Art. 64.	(L) Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità	» 422
Art. 65.	(R) Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica	» 426
Art. 66.	(L) Documenti in cantiere	» 428
Art. 67.	(L, co. 1, 2, 4 e 8; R, i co. 3, 5, 6 e 7) Collaudo statico	» 428

SEZIONE II - *Vigilanza*

Art. 68. (L) Controlli	pag. 430
Art. 69. (L) Accertamenti delle violazioni	» 431
Art. 70. (L) Sospensione dei lavori	» 431

SEZIONE III - *Norme penali*

Art. 71. (L) Lavori abusivi	» 431
Art. 72. (L) Omessa denuncia dei lavori	» 434
Art. 73. (L) Responsabilità del direttore dei lavori	» 435
Art. 74. (L) Responsabilità del collaudatore	» 436
Art. 75. (L) Mancanza del certificato di collaudo	» 436
Art. 76. (L) Comunicazione della sentenza	» 437

CAPO III - *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico*SEZIONE I - *Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*

Art. 77. (L) Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici	» 438
Art. 78. (L) Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche	» 441
Art. 79. (L) Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi	» 442
Art. 80. (L) Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni	» 443
Art. 81. (L) Certificazioni	» 443

SEZIONE II - *Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico*

Art. 82. (L) Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico	» 444
--	-------

CAPO IV - *Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*SEZIONE I - *Norme per le costruzioni in zone sismiche*

Art. 83. (L) Opere disciplinate e gradi di sismicità	» 447
Art. 84. (L) Contenuto delle norme tecniche	» 449
Art. 85. (L) Azioni sismiche	» 450
Art. 86. (L) Verifica delle strutture	» 450
Art. 87. (L) Verifica delle fondazioni	» 450
Art. 88. (L) Deroche	» 450
Art. 89. (L) Parere sugli strumenti urbanistici	» 450
Art. 90. (L) Sopraelevazioni	» 453
Art. 91. (L) Riparazioni	» 454
Art. 92. (L) Edifici di speciale importanza artistica	» 454

SEZIONE II - *Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche*

Art. 93. (R) Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche	» 455
Art. 94. (L) Autorizzazione per l'inizio dei lavori	» 455

SEZIONE III - *Repressione delle violazioni*

Art. 95. (L) Sanzioni penali	» 458
Art. 96. (L) Accertamento delle violazioni	» 460
Art. 97. (L) Sospensione dei lavori	» 461
Art. 98. (L) Procedimento penale	» 462

Art. 99. (L) Esecuzione d'ufficio	pag. 465
Art. 100. (L) Competenza della Regione	» 465
Art. 101. (L) Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione	» 466
Art. 102. (L) Modalità per l'esecuzione d'ufficio	» 466
Art. 103. (L) Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche	» 467

SEZIONE IV - Disposizioni finali

Art. 104. (L) Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione	» 468
Art. 105. (L) Costruzioni eseguite col sussidio dello Stato	» 470
Art. 106. (L) Esenzione per le opere eseguite dal genio militare	» 470

CAPO V - Norme per la sicurezza degli impianti

Artt. 107-121. (Omissis)	» 470
--------------------------------	-------

CAPO VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici

Art. 122. (L) Ambito di applicazione	» 471
Art. 123. (L) Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti ...	» 471
Art. 124. (L) Limiti ai consumi di energia	» 472
Art. 125. (L - R, commi 1 e 3) Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia	» 476
Art. 126. (R) Certificazione di impianti	» 476
Art. 127. (R) Certificazione delle opere e collaudo	» 476
Art. 128. (L) Certificazione energetica degli edifici	» 476
Art. 129. (L) Esercizio e manutenzione degli impianti	» 477
Art. 130. (L) Certificazioni e informazioni ai consumatori	» 477
Art. 131. (L) Controlli e verifiche	» 479
Art. 132. (L) Sanzioni	» 480
Art. 133. (L) Provvedimenti di sospensione dei lavori	» 480
Art. 134. (L) Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore	» 481
Art. 135. (L) Applicazione	» 482
Art. 135 bis. (L) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici	» 482

VI

**TESTO UNICO IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE
PER PUBBLICA UTILITÀ**

**D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative
e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità**

TITOLO I - Oggetto ed ambito di applicazione del testo unico

Art. 1. (L) Oggetto	pag. 487
Art. 2. (L) Principio di legalità dell'azione amministrativa	» 490
Art. 3. (L) Definizioni	» 492
Art. 4. (L) Beni non espropriabili o espropriabili in casi particolari	» 495
Art. 5. (L) Ambito di applicazione nei confronti delle Regioni e delle Province autonome di Trento e di Bolzano	» 497
Art. 6. (L) Regole generali sulla competenza	» 499
Art. 7. (L) Competenze particolari dei Comuni	» 502

TITOLO II - Disposizioni generali**CAPO I - Identificazione delle fasi che precedono il decreto d'esproprio**

Art. 8. (L) Le fasi del procedimento espropriativo	pag. 503
--	----------

CAPO II - La fase della sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio

Art. 9. (L) Vincoli derivanti da piani urbanistici	» 505
Art. 10. (L) Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali	» 513
Art. 11. (L) La partecipazione degli interessati	» 515

CAPO III - La fase della dichiarazione di pubblica utilità**SEZIONE I - Disposizioni sul procedimento**

Art. 12. (L) Gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità	» 517
Art. 13. (L) Contenuto ed effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità	» 520
Art. 14. (L) Istituzione degli elenchi degli atti che dichiarano la pubblica utilità ..	» 522

SEZIONE II - Disposizioni particolari sulla approvazione del progetto definitivo dell'opera

Art. 15. (L) Disposizioni sulla redazione del progetto	» 523
Art. 16. (L) Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo ..	» 525
Art. 17. (L) L'approvazione del progetto definitivo	» 528

SEZIONE III - Disposizioni sull'approvazione di un progetto di un'opera non conforme alle previsioni urbanistiche

Art. 18. (L) Disposizioni applicabili per le operazioni preliminari alla progettazione	» 528
Art. 19. (L) L'approvazione del progetto	» 529

CAPO IV - La fase di emanazione del decreto di esproprio**SEZIONE I - Del modo di determinare l'indennità di espropriazione**

Art. 20. (L) La determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione	» 532
Art. 21. (L) Procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione	» 537
Art. 22. (L) Determinazione urgente dell'indennità provvisoria	» 540
Art. 22 bis. (L) Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione	» 541

SEZIONE II - Del decreto di esproprio

Art. 23. (L-R) Contenuto ed effetti del decreto di esproprio	» 545
Art. 24. (L-R) Esecuzione del decreto di esproprio	» 547
Art. 25. (L) Effetti dell'espropriazione per i terzi	» 548

CAPO V - Il pagamento dell'indennità di esproprio**SEZIONE I - Disposizioni generali**

Art. 26. (R) Pagamento o deposito dell'indennità provvisoria	» 549
Art. 27. (R) Pagamento o deposito definitivo dell'indennità a seguito della perizia di stima dei tecnici o della Commissione provinciale	» 552
Art. 28. (R) Pagamento definitivo della indennità	» 552
Art. 29. (L) Pagamento dell'indennità a seguito di procedimento giurisdizionale ..	» 553

SEZIONE II - Pagamento dell'indennità a incapaci a enti e associazioni

Art. 30. (R) Regola generale	» 554
Art. 31. (R) Disposizioni sulla indennità	» 554

CAPO VI - *Dell'entità dell'indennità di espropriazione*SEZIONE I - *Disposizioni generali*

Art. 32. (L) <i>Determinazione del valore del bene</i>	pag. 555
Art. 33. (L) <i>Espropriazione parziale di un bene unitario</i>	» 558
Art. 34. (L) <i>Soggetti aventi titolo all'indennità</i>	» 562
Art. 35. (L) <i>Regime fiscale</i>	» 564

SEZIONE II - *Opere private di pubblica utilità*

Art. 36. (L) <i>Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica</i>	» 565
--	-------

SEZIONE III - *Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile o legittimamente edificata*

Art. 37. (L) <i>Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile</i>	» 567
Art. 38. (L) <i>Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata</i>	» 578
Art. 39. (L-R) <i>Indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili</i>	» 579

SEZIONE IV - *Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile*

Art. 40. (L) <i>Disposizioni generali</i>	» 584
Art. 41. (L-R) <i>Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva</i>	» 588
Art. 42. (L) <i>Indennità aggiuntive</i>	» 589
Art. 42 bis. <i>Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico</i> .	» 589

CAPO VII - *Conseguenze della utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, in assenza del valido provvedimento ablatorio*

Art. 43. <i>Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico</i>	» 599
---	-------

CAPO VIII - *Indennità dovuta al titolare del bene non espropriato*

Art. 44. (L) <i>Indennità per l'imposizione di servitù</i>	» 601
--	-------

CAPO IX - *La cessione volontaria*

Art. 45. <i>Disposizioni generali</i>	» 604
---	-------

CAPO X - *La retrocessione*

Art. 46. (L) <i>La retrocessione totale</i>	» 607
Art. 47. (L-R) <i>La retrocessione parziale</i>	» 608
Art. 48. (L) <i>Disposizioni comuni per la retrocessione totale e per quella parziale</i> .	» 608

CAPO XI - *L'occupazione temporanea*

Art. 49. (L-R) <i>L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio</i>	» 613
Art. 50. (L-R) <i>Indennità per l'occupazione</i>	» 616

TITOLO III - Disposizioni particolariCAPO I - *L'espropriazione per opere militari e di beni culturali*

Art. 51. (L-R) <i>L'espropriazione per opere militari</i>	» 619
Art. 52. (L) <i>L'espropriazione di beni culturali</i>	» 622

CAPO II - Disposizioni in materia di infrastrutture lineari energetiche

Art. 52 bis. <i>L'espropriazione per infrastrutture lineari energetiche</i>	pag. 622
Art. 52 ter. <i>Procedure di comunicazione, notificazione e pubblicità degli atti del procedimento</i>	» 623
Art. 52 quater. <i>Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità</i> ...	» 623
Art. 52 quinquies. <i>Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche facenti parte delle reti energetiche nazionali</i>	» 624
Art. 52 sexies. <i>Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche non facenti parte delle reti energetiche nazionali</i>	» 626
Art. 52 septies. <i>Disposizioni sulla redazione del progetto</i>	» 626
Art. 52 octies. <i>Decreto di imposizione di servitù</i>	» 626
Art. 52 nonies. <i>Determinazione dell'indennità di espropriazione</i>	» 626

TITOLO IV - Disposizioni sulla tutela giurisdizionale

Art. 53. <i>(L) Disposizioni processuali</i>	» 636
Art. 54. <i>(L) Opposizioni alla stima</i>	» 639

TITOLO V - Norme finali e transitorie

Art. 55. <i>(L) Occupazioni senza titolo, anteriori al 30 settembre 1996</i>	» 643
Art. 56. <i>(L) Disposizioni sulla determinazione dell'indennità di espropriazione</i> .	» 645
Art. 57. <i>(L) Ambito di applicazione della normativa sui procedimenti in corso</i> ..	» 646
Art. 57 bis. <i>Applicazione della normativa ai procedimenti in corso relativi alle infrastrutture lineari energetiche</i>	» 646
Art. 58. <i>(L) Abrogazione di norme</i>	» 647
Art. 59. <i>Entrata in vigore del testo unico</i>	» 650

VII**CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI****D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE****PARTE II****Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture nei settori ordinari****TITOLO I - Contratti di rilevanza comunitaria****CAPO IV - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria****SEZIONE I - Progettazione interna ed esterna, livelli della progettazione**

Art. 95. <i>Verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto preliminare</i>	pag. 653
Art. 96. <i>Procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>	» 658

SEZIONE II - Procedimento di approvazione dei progetti e effetti ai fini urbanistici ed espropriativi

Art. 97. <i>Procedimento di approvazione dei progetti</i>	» 663
Art. 98. <i>Effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici ed espropriativi</i> .	» 663

TITOLO III - Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubbliciCAPO IV - *Lavori relativi a infrastrutture strategiche e insediamenti produttivi*SEZIONE I - *Infrastrutture e insediamenti produttivi*

Art. 161. <i>Oggetto e disciplina comune applicabile</i>	pag. 671
Art. 162. <i>Definizioni rilevanti per le infrastrutture strategiche e gli insediamenti produttivi</i>	» 677
Art. 163. <i>Attività del Ministero delle infrastrutture</i>	» 679
Art. 164. <i>Progettazione</i>	» 683
Art. 165. <i>Progetto preliminare. Procedura di valutazione di impatto ambientale e localizzazione</i>	» 686
Art. 166. <i>Progetto definitivo. Pubblica utilità dell'opera</i>	» 693
Art. 167. <i>Norme generali sulla procedura di approvazione dei progetti</i>	» 696
Art. 168. <i>Conferenza di servizi e approvazione del progetto preliminare</i>	» 700
Art. 169. <i>Varianti</i>	» 702
Art. 169 bis. <i>Approvazione unica progetto preliminare</i>	» 706
Art. 170. <i>Interferenze</i>	» 709
Art. 171. <i>Risoluzione delle interferenze</i>	» 711
Art. 172. <i>La società pubblica di progetto</i>	» 713
Art. 173. <i>Modalità di realizzazione</i>	» 716
Art. 174. <i>Concessioni relative a infrastrutture</i>	» 721
Art. 175. <i>Promotore e finanza di progetto</i>	» 725
Art. 176. <i>Affidamento a contraente generale</i>	» 730
Art. 177. <i>Procedure di aggiudicazione</i>	» 737
Art. 178. <i>Collaudo</i>	» 738
Art. 179. <i>Insediamenti produttivi e infrastrutture private strategiche per l'approvvigionamento energetico</i>	» 739
SEZIONE II - <i>Procedure per la valutazione di impatto ambientale delle grandi opere</i>	
Art. 182. <i>Campo di applicazione</i>	» 743
Art. 183. <i>Procedure</i>	» 745
Art. 184. <i>Contenuto della valutazione di impatto ambientale</i>	» 750
Art. 185. <i>Compiti della commissione speciale V.I.A.</i>	» 751

VIII**NORME IN MATERIA AMBIENTALE*****D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale*****PARTE II****Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)****TITOLO II - La valutazione ambientale strategica**

Art. 11. <i>Modalità di svolgimento</i>	pag. 757
Art. 12. <i>Verifica di assoggettabilità</i>	» 758
Art. 13. <i>Redazione del rapporto ambientale</i>	» 788
Art. 14. <i>Consultazione</i>	» 789
Art. 15. <i>Valutazione del rapporto ambientale e degli esiti dei risultati della consultazione</i>	» 792
Art. 16. <i>Decisione</i>	» 792
Art. 17. <i>Informazione sulla decisione</i>	» 792
Art. 18. <i>Monitoraggio</i>	» 798

TITOLO III - La valutazione d'impatto ambientale

Art. 19. <i>Modalità di svolgimento</i>	pag. 800
Art. 20. <i>Verifica di assoggettabilità</i>	» 803
Art. 21. <i>Definizione dei contenuti dello studio di impatto ambientale</i>	» 808
Art. 22. <i>Studio di impatto ambientale</i>	» 812
Art. 23. <i>Presentazione dell'istanza</i>	» 817
Art. 24. <i>Consultazione</i>	» 821
Art. 25. <i>Valutazione dello studio di impatto ambientale e degli esiti della consultazione</i>	» 826
Art. 26. <i>Decisione</i>	» 829
Art. 27. <i>Informazione sulla decisione</i>	» 836
Art. 28. <i>Monitoraggio</i>	» 837
Art. 29. <i>Controlli e sanzioni</i>	» 838

TITOLO III bis - L'autorizzazione integrata ambientale

Art. 29 bis. <i>Individuazione e utilizzo delle migliori tecniche disponibili</i>	» 841
Art. 29 ter. <i>Domanda di autorizzazione integrata ambientale</i>	» 842
Art. 29 quater. <i>Procedura per il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale</i> ..	» 843
Art. 29 quinquies. <i>Coordinamento per l'uniforme applicazione sul territorio nazionale</i>	» 845
Art. 29 sexies. <i>Autorizzazione integrata ambientale</i>	» 846
Art. 29 septies. <i>Migliori tecniche disponibili e norme di qualità ambientale</i>	» 851
Art. 29 octies. <i>Rinnovo e riesame</i>	» 851
Art. 29 nonies. <i>Modifica degli impianti o variazione del gestore</i>	» 853
Art. 29 decies. <i>Rispetto delle condizioni dell'autorizzazione integrata ambientale</i>	» 853
Art. 29 undecies. <i>Incidenti o imprevisti</i>	» 856
Art. 29 duodecies. <i>Comunicazioni</i>	» 856
Art. 29 terdecies. <i>Scambio di informazioni</i>	» 857
Art. 29 quattuordecies. <i>Sanzioni</i>	» 858

TITOLO IV - Valutazioni ambientali interregionali e transfrontaliere

Art. 30. <i>Impatti ambientali interregionali</i>	» 870
Art. 31. <i>Attribuzione competenze</i>	» 873
Art. 32. <i>Consultazioni transfrontaliere</i>	» 874
Art. 32 bis. <i>Effetti transfrontalieri</i>	» 880

IX**CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO****D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio****PARTE I
Disposizioni generali**

Art. 2. <i>Patrimonio culturale</i>	pag. 885
---	----------

PARTE II

Beni culturali

TITOLO I - Tutela

CAPO I - Oggetto della tutela

Art. 10. Beni culturali	pag. 886
-------------------------------	----------

CAPO III - Protezione e conservazione

SEZIONE I - Misure di protezione

Art. 20. Interventi vietati	» 895
Art. 21. Interventi soggetti ad autorizzazione	» 898
Art. 22. Procedimento di autorizzazione per interventi di edilizia	» 904
Art. 23. Procedure edilizie semplificate	» 905
Art. 24. Interventi su beni pubblici	» 906
Art. 25. Conferenza di servizi	» 907
Art. 26. Valutazione di impatto ambientale	» 910
Art. 27. Situazioni di urgenza	» 912
Art. 28. Misure cautelari e preventive	» 913

SEZIONE II - Misure di conservazione

Art. 29. Conservazione	» 915
Art. 30. Obblighi conservativi	» 919
Art. 31. Interventi conservativi volontari	» 920
Art. 32. Interventi conservativi imposti	» 920

SEZIONE III - Altre forme di protezione

Art. 45. Prescrizioni di tutela indiretta	» 922
Art. 46. Procedimento per la tutela indiretta	» 934
Art. 47. Notifica delle prescrizioni di tutela indiretta e ricorso amministrativo ...	» 935

CAPO VII - Espropriazione

Art. 95. Espropriazione di beni culturali	» 936
Art. 96. Espropriazione per fini strumentali	» 936
Art. 97. Espropriazione per interesse archeologico	» 936
Art. 98. Dichiarazione di pubblica utilità	» 937
Art. 99. Indennità di esproprio per i beni culturali	» 937
Art. 100. Rinvio a norme generali	» 937

PARTE III

Beni paesaggistici

TITOLO I - Tutela e valorizzazione

CAPO I - Disposizioni generali

Art. 131. Paesaggio	pag. 945
Art. 132. Convenzioni internazionali	» 949
Art. 133. Cooperazione tra amministrazioni pubbliche per la conservazione e la valorizzazione del paesaggio	» 952
Art. 134. Beni paesaggistici	» 954
Art. 135. Pianificazione paesaggistica	» 955

CAPO II - Individuazione dei beni paesaggistici

Art. 136. Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	pag. 957
Art. 137. Commissioni regionali	» 962
Art. 138. Avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico .	» 967
Art. 139. Procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico	» 972
Art. 140. Dichiarazione di notevole interesse pubblico e relative misure di cono- scenza	» 976
Art. 141. Provvedimenti ministeriali	» 982
Art. 141 bis. Integrazione del contenuto delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico	» 987
Art. 142. Aree tutelate per legge	» 990

CAPO III - Pianificazione paesaggistica

Art. 143. Piano paesaggistico	» 995
Art. 144. Pubblicità e partecipazione	» 1001
Art. 145. Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti di pianificazione	» 1003

CAPO IV - Controllo e gestione dei beni soggetti a tutela

Art. 146. Autorizzazione	» 1006
Art. 147. Autorizzazione per opere da eseguirsi da parte di amministrazioni locali .	» 1022
Art. 148. Commissioni locali per il paesaggio	» 1024
Art. 149. Interventi non soggetti ad autorizzazione	» 1026
Art. 150. Inibizione o sospensione dei lavori	» 1029
Art. 151. Rimborso spese a seguito della sospensione dei lavori	» 1033
Art. 152. Interventi soggetti a particolari prescrizioni	» 1033
Art. 153. Cartelli pubblicitari	» 1035
Art. 154. Colore delle facciate dei fabbricati	» 1036

PARTE IV**Sanzioni****TITOLO I - Sanzioni amministrative**

CAPO I - Sanzioni relative alla Parte seconda

Art. 160. Ordine di reintegrazione	pag. 1039
--	-----------

CAPO II - Sanzioni relative alla Parte terza

Art. 167. Ordine di remissione in pristino o di versamento di indennità pecuniaria .	» 1044
Art. 168. Violazione in materia di affissione	» 1052

TITOLO II - Sanzioni penali

CAPO I - Sanzioni relative alla Parte seconda

Art. 169. Opere illecite	» 1054
Art. 172. Inosservanza delle prescrizioni di tutela indiretta	» 1056

CAPO II - Sanzioni relative alla Parte terza

Art. 181. Opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa	» 1057
---	--------

X INTERVENTI IN AREE E ZONE TUTELATE

A) INTERVENTI IN AREE NATURALI PROTETTE

L. 6 DICEMBRE 1991, N. 394

Legge quadro sulle aree protette
(G.U. n. 292 del 13-12-1991)

TITOLO I - Principi generali

Art.	1. <i>Finalità e ambito della legge</i>	pag. 1065
Art.	1 bis. <i>Programmi nazionali e politiche di sistema</i>	» 1066
Art.	2. <i>Classificazione delle aree naturali protette</i>	» 1066
Art.	3. <i>Comitato per le aree naturali protette e Consulta tecnica per le aree naturali protette</i>	» 1067
Art.	4. <i>Programma triennale per le aree naturali protette</i>	» 1068
Art.	5. <i>Attuazione del programma; poteri sostitutivi</i>	» 1069
Art.	6. <i>Misure di salvaguardia</i>	» 1070
Art.	7. <i>Misure di incentivazione</i>	» 1071

TITOLO II - Aree naturali protette nazionali

Art.	8. <i>Istituzione delle aree naturali protette nazionali</i>	» 1071
Art.	9. <i>Ente parco</i>	» 1072
Art.	10. <i>Comunità del parco</i>	» 1074
Art.	11. <i>Regolamento del parco</i>	» 1074
Art.	11 bis. <i>Tutela dei valori naturali storici e ambientali e iniziative per la promozione economica e sociale</i>	» 1075
Art.	12. <i>Piano per il parco</i>	» 1076
Art.	13. <i>Nulla osta</i>	» 1077
Art.	14. <i>Iniziative per la promozione economica e sociale</i>	» 1077
Art.	15. <i>Acquisti, espropriazioni ed indennizzi</i>	» 1078
Art.	16. <i>Entrate dell'Ente parco ed agevolazioni fiscali</i>	» 1079
Art.	17. <i>Riserve naturali e statali</i>	» 1079
Art.	18. <i>Istituzione di aree protette marine</i>	» 1080
Art.	19. <i>Gestione delle aree protette marine</i>	» 1080
Art.	20. <i>Norme di rinvio</i>	» 1081
Art.	21. <i>Vigilanza e sorveglianza</i>	» 1081

TITOLO III - Aree naturali protette regionali

Art.	22. <i>Norme quadro</i>	» 1081
Art.	23. <i>Parchi naturali regionali</i>	» 1082
Art.	24. <i>Organizzazione amministrativa del parco naturale regionale</i>	» 1083
Art.	25. <i>Strumenti di attuazione</i>	» 1083
Art.	26. <i>Coordinamento degli interventi</i>	» 1083
Art.	27. <i>Vigilanza e sorveglianza</i>	» 1083
Art.	28. <i>Leggi regionali</i>	» 1084

TITOLO IV - Disposizioni finali e transitorie

Art.	29. <i>Poteri dell'organismo di gestione dell'area naturale protetta</i>	» 1084
Art.	30. <i>Sanzioni</i>	» 1084
Art.	31. <i>Beni di proprietà dello Stato destinati a riserva naturale</i>	» 1085

Art. 32.	<i>Aree contigue</i>	pag. 1086
Art. 33.	<i>Relazione al Parlamento</i>	» 1086
Art. 34.	<i>Istituzione di parchi e aree di reperimento</i>	» 1086
Art. 35.	<i>Norme transitorie</i>	» 1088
Art. 36.	<i>Aree marine di reperimento</i>	» 1089
Art. 37.	<i>Detrazioni fiscali a favore delle persone giuridiche e regime per i beni di rilevante interesse paesaggistico e naturale</i>	» 1090
Art. 38.	<i>Copertura finanziaria</i>	» 1090

B) INTERVENTI IN ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

R.D. 30 DICEMBRE 1923, N. 3267

Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani

TITOLO I - Provvedimenti per la tutela dei pubblici interessi

CAPO I - *Limitazioni alla proprietà terriera*

SEZIONE I - *Vincolo per scopi idrogeologici*

Art. 1.	.....	pag. 1101
Art. 7.	.....	» 1101
Art. 8.	.....	» 1101

D.LGS. 18 MAGGIO 2001, N. 227

**Orientamento e modernizzazione del settore forestale,
a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57**

Art. 2.	<i>Definizione di bosco e di arboricoltura da legno</i>	pag. 1102
Art. 4.	<i>Trasformazione del bosco e rimboschimento compensativo</i>	» 1103

C) INTERVENTI IN ZONE DI RISPETTO PARTICOLARI

D.P.R. 16 DICEMBRE 1992, N. 495

Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada

Art. 26.	<i>Fasce di rispetto fuori dai centri abitati</i>	pag. 1115
Art. 27.	<i>Fasce di rispetto nelle curve fuori dai centri abitati</i>	» 1116
Art. 28.	<i>Fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati</i>	» 1116
Art. 46.	<i>Accessi nelle strade urbane. Passo carrabile</i>	» 1117

D.P.R. 11 LUGLIO 1980, N. 753

**Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie
e di altri servizi di trasporto**

Art. 49.	.....	pag. 1120
Art. 52.	.....	» 1120
Art. 60.	.....	» 1121

R.D. 30 MARZO 1942, N. 327**Codice della navigazione**

Art. 55. <i>Nuove opere in prossimità del demanio marittimo</i>	pag. 1122
Art. 707. <i>Determinazione delle zone soggette a limitazioni</i>	» 1123

R.D. 25 LUGLIO 1904, N. 523**Testo unico delle disposizioni di legge
intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie**

Art. 96.	pag. 1125
---------------	-----------

R.D. 27 LUGLIO 1934, N. 1265**Testo unico delle leggi sanitarie**

Art. 338.	pag. 1127
----------------	-----------

D.P.C.M. 8 LUGLIO 2003**Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità
per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici
alla frequenza di rete (50 Hz) generata dagli elettrodotti**

Art. 6. <i>Parametri per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti</i> .	pag. 1130
---	-----------

D.Lgs. 15 MARZO 2010, N. 66**Codice dell'ordinamento militare****TITOLO VI - Limitazioni a beni e attività altrui nell'interesse della difesa****CAPO I - Limitazioni a singoli beni e attività**

Art. 320.	pag. 1132
Art. 321.	» 1132

APPENDICE NORMATIVA

Ministero delle infrastrutture, d.m. 13 gennaio 2008 , Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni	pag. 1137
--	-----------

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, d.m. 26 giugno 2014 , Norme tecniche per la progettazione e la costruzione degli sbarramenti di ritenuta (dighe e traverse)	» 1139
--	--------

Ministero dello sviluppo economico, d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 , Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 <i>quaterdecies</i> , comma 13, lettera <i>a</i>), della legge n. 248 del 2-12-2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici	» 1141
---	--------