

# INDICE

## I

### LA FIGURA

#### 1

#### LA DEFINIZIONE DEL CONTRATTO, E I RAPPORTI GIURIDICI PATRIMONIALI

	<i>pag.</i>
1. La definizione del contratto . . . . .	3
2. La patrimonialità del contratto . . . . .	4
3. Gli accordi leciti su materie non patrimoniali . . . . .	5
4. La patrimonializzazione lecita di accordi su materie non patrimoniali . . . . .	8
5. Gli accordi illeciti su materie non patrimoniali . . . . .	9
6. La giuridicità del contratto: intento « giuridico » e intento « empirico » . . . . .	11
7. I rapporti di cortesia . . . . .	12
8. I patti d'onore (gentlemen's agreements) . . . . .	16
9. Altri accordi ai margini del contratto . . . . .	19
10. « Contratto »: polisemiè e sinonimie . . . . .	21

#### 2

#### IL PRINCIPIO DELL'ACCORDO

1. Il valore dell'accordo . . . . .	23
2. Ragioni e gradi dell'accordo . . . . .	24
3. Atti unilaterali: intrusivi e non intrusivi . . . . .	27
4. Le promesse . . . . .	29
5. Gli atti delle organizzazioni: accordo, voto, deliberazione . . . . .	32

#### 3

#### VOLONTÀ E LIBERTÀ CONTRATTUALE

1. Accordo, volontà, libertà . . . . .	37
--	----

2. Il dogma della volontà, e la sua crisi . . . . .	<i>pag.</i> 37
3. L'oggettivazione del contratto: teoria della dichiarazione, e rapporti contrattuali di fatto . . . . .	39
4. Contratto personalizzato e contratto standardizzato; contratto negoziato e contratto per adesione . . . . .	42
5. Autonomia individuale, autonomia collettiva e autonomia assistita . . . . .	45
6. Le restrizioni pubbliche della libertà contrattuale . . . . .	47
7. Il contratto imposto . . . . .	48

## 4

## IL CONTRATTO NELL'ORGANIZZAZIONE GIURIDICA

1. Premessa. . . . .	51
2. Il contratto e l'obbligazione. . . . .	52
3. Il contratto e la proprietà (i beni) . . . . .	53
4. Il contratto e la responsabilità . . . . .	55
5. Il contratto e l'impresa . . . . .	56
6. Il contratto e la famiglia . . . . .	58
7. Il contratto e la successione mortis causa. . . . .	60
8. Il contratto e l'azione pubblica: contratti delle pubbliche amministrazioni . . . . .	61
9. Il contratto come paradigma generale dell'azione pubblica . . . . .	63
10. Il contratto e gli altri atti giuridici: la teoria del negozio giuridico . . . . .	65
11. La crisi del negozio giuridico . . . . .	67
12. Gli atti non negoziali. . . . .	69
13. Il contratto e la norma . . . . .	70
14. Il contratto e l'analisi economica del diritto. . . . .	71

## 5

## LE FONTI DEL DIRITTO DEI CONTRATTI

1. Premessa. Il contratto come fonte del diritto . . . . .	75
2. La Costituzione come vincolo alle leggi: tutela costituzionale della libertà contrattuale . . . . .	76
3. La Costituzione come regola di giudizio direttamente applicabile: diritti di libertà, diritti fondamentali, principio di uguaglianza (non discriminazione) . . . . .	78
4. Il contratto nel codice civile: parte generale e parte speciale . . . . .	80
5. La forza espansiva della parte generale (art. 1324): ambiti di applicazione della disciplina del contratto . . . . .	81

	<i>pag.</i>
6. Trasformazioni del rapporto fra parte generale e speciale del contratto: l'avanzata delle leggi speciali . . . . .	83
7. Caratteri e problemi della legislazione speciale . . . . .	85
8. Diritto internazionale privato. Uniformazione internazionale del diritto dei contratti . . . . .	86
9. Il diritto europeo dei contratti. . . . .	88

## II

### LA FORMAZIONE

#### 6

#### LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO: PROPOSTA E ACCETTAZIONE

1. Importanza delle regole sulla conclusione del contratto . . . . .	93
2. Schemi normativi per la conclusione del contratto . . . . .	95
3. Proposta e accettazione: atti negoziali, unilaterali, ricettizi . . . . .	96
4. Lo schema generale: proposta più accettazione conosciuta dal proponente (o pervenuta al suo indirizzo) . . . . .	97
5. La proposta di contratto . . . . .	98
6. Operatività dell'accettazione: cognizione e ricezione . . . . .	100
7. I requisiti dell'accettazione: conformità alla proposta. La controproposta. Il rifiuto della proposta . . . . .	103
8. <i>Segue</i> : tempestività e formalità dell'accettazione . . . . .	105
9. L'offerta al pubblico . . . . .	107
10. Questioni particolari dell'offerta al pubblico . . . . .	109
11. Offerta al pubblico e promessa al pubblico . . . . .	111
12. Il luogo di conclusione del contratto . . . . .	112

#### 7

#### SCHEMI PARTICOLARI PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

1. Schemi particolari: semplificanti e aggravanti; legali e giurisprudenziali .	115
2. Il contratto concluso mediante inizio dell'esecuzione: area di applicazione dello schema . . . . .	116
3. <i>Segue</i> : inizio dell'esecuzione e obbligo di avviso . . . . .	118
4. Il contratto concluso mediante proposta non tempestivamente rifiutata .	120

	<i>pag.</i>
5. <i>Segue</i> : problemi applicativi . . . . .	122
6. La conclusione dei contratti plurilaterali . . . . .	124
7. L'adesione al contratto aperto . . . . .	126
8. Il contratto concluso mediante consegna della cosa: contratti reali e consensuali . . . . .	127
9. <i>Segue</i> : la giustificazione della realtà . . . . .	128
10. Altre fattispecie: accettazione della donazione; elaborazione contestuale del contratto; produzione in giudizio di proposta contrattuale . . . . .	131
11. La formazione progressiva del contratto . . . . .	133
12. Le lettere d'intenti . . . . .	136

## 8

VICENDE E CIRCOSTANZE  
DELLA FORMAZIONE DEL CONTRATTO

1. Premessa . . . . .	139
2. La perdita di efficacia della dichiarazione: morte e incapacità sopravvenuta del dichiarante . . . . .	140
3. <i>Segue</i> : la deroga per la proposta irrevocabile, e per il dichiarante imprenditore . . . . .	142
4. La revoca delle dichiarazioni contrattuali: revoca dell'accettazione . . . . .	144
5. La revoca della proposta: generalità, e indennizzo a favore dell'accettante . . . . .	145
6. <i>Segue</i> : la revoca della proposta è atto ricettizio o non ricettizio? . . . . .	147
7. La proposta irrevocabile . . . . .	150
8. <i>Segue</i> : il termine dell'irrevocabilità; le irrevocabilità legali . . . . .	152
9. L'opzione: rapporti con la proposta irrevocabile . . . . .	155
10. <i>Segue</i> : problemi di disciplina dell'opzione . . . . .	157
11. La prelazione . . . . .	159
12. <i>Segue</i> : la denuntiatio e la tutela del prelazionario; prelazioni legali e tutela reale . . . . .	161
13. La prenotazione . . . . .	164
14. Il contesto della formazione del contratto . . . . .	165

## 9

TRATTATIVE E RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE

1. Buona fede nelle trattative e responsabilità precontrattuale . . . . .	167
2. I doveri precontrattuali: in particolare, i doveri d'informazione . . . . .	169
3. Le situazioni di danno precontrattuale: mancata conclusione del contratto (rottura della trattativa) . . . . .	172
4. <i>Segue</i> : conclusione di contratto invalido (o inefficace) . . . . .	174
5. <i>Segue</i> : conclusione di contratto non conveniente . . . . .	176

6. La natura della responsabilità . . . . .	<i>pag.</i> 177
7. Il danno risarcibile . . . . .	179

## 10

## LA MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ CONTRATTUALE

1. Volontà e manifestazione di volontà . . . . .	181
2. La manifestazione espressa: dichiarazioni contrattuali . . . . .	182
3. Dichiarazione contrattuale e testo contrattuale . . . . .	184
4. La lingua del contratto . . . . .	186
5. La manifestazione tacita: valore del silenzio . . . . .	188
6. I comportamenti concludenti, e i c.d. negozi di attuazione . . . . .	190
7. Il dovere « di parlare » . . . . .	192
8. Problemi della manifestazione tacita di volontà: la protestatio; altre questioni . . . . .	196
9. I contratti a conclusione informatica e telematica . . . . .	198
10. L'identità dell'autore e del destinatario della dichiarazione . . . . .	199
11. La formazione del contratto, e l'autonomia privata . . . . .	200

## 11

## LA FORMA DEL CONTRATTO

1. Manifestazione di volontà, e forma . . . . .	205
2. Il principio di libertà della forma: regola ed eccezioni . . . . .	206
3. I contratti formali, e le ragioni delle forme vincolate: forma scritta . . . . .	207
4. <i>Segue</i> : scrittura privata e atto pubblico . . . . .	210
5. Il contenuto minimo della formalizzazione, e i requisiti speciali di forma-contenuto . . . . .	211
6. <i>Segue</i> : contratti formali e rinvio a dati esterni (relatio) . . . . .	213
7. La forma dei contratti strumentali o dipendenti . . . . .	213
8. La scrittura privata: natura del documento . . . . .	216
9. <i>Segue</i> : la sottoscrizione e la data . . . . .	218
10. Il biancosegno . . . . .	221
11. Telegramma, telex, telefax, fotocopie . . . . .	223
12. L'atto pubblico . . . . .	225
13. Documento informatico, firme elettroniche e firma digitale . . . . .	227
14. I verbali di collegi . . . . .	230
15. Le conseguenze dell'inosservanza della forma: forma per la validità . . . . .	231
16. <i>Segue</i> : forma per la prova . . . . .	232
17. <i>Segue</i> : altri profili di rilevanza della forma. La distruzione del documento . . . . .	234
18. Le forme volontarie . . . . .	236

19. La riproduzione del contratto . . . . .	<i>pag.</i> 239
---	--------------------

## 12

## LA RAPPRESENTANZA: NOZIONE, FUNZIONE, AMBITI

1. La nozione di rappresentanza: agire « per conto » di altri e « in nome » di altri . . . . .	243
2. Il meccanismo operativo . . . . .	244
3. Il nuncius . . . . .	248
4. L'oggetto della rappresentanza . . . . .	250
5. Rappresentanza sostanziale e processuale. . . . .	251
6. Fonti, tipi e regimi della rappresentanza . . . . .	252
7. Rappresentanza e gestione . . . . .	255
8. La procura . . . . .	257
9. La spendita del nome . . . . .	261

## 13

## L'ESERCIZIO DELLA RAPPRESENTANZA

1. La capacità di agire. . . . .	265
2. Vizi della volontà e stati soggettivi . . . . .	266
3. Abusi della rappresentanza . . . . .	268
4. Il conflitto d'interessi . . . . .	269
5. Il contratto con se stesso . . . . .	273
6. L'estinzione della rappresentanza: revoca della procura . . . . .	275
7. La procura irrevocabile . . . . .	277
8. Altre cause di estinzione della rappresentanza . . . . .	279
9. La rappresentanza senza potere. . . . .	281
10. La ratifica . . . . .	284
11. <i>Segue</i> : effetti e ambito della ratifica . . . . .	286
12. La responsabilità del falso rappresentante . . . . .	288
13. La rappresentanza apparente . . . . .	290
14. Contratti sotto nome altrui; atti dispositivi di diritti altrui . . . . .	293

## 14

## FIGURE SPECIALI DI RAPPRESENTANZA

1. La rappresentanza organica. . . . .	295
2. La rappresentanza nell'impresa commerciale. . . . .	298
3. La gestione di affari rappresentativa . . . . .	299
4. Il contratto per persona da nominare . . . . .	300

5. <i>Segue</i> : la dichiarazione di nomina. . . . .	<i>pag.</i> 302
6. Il contratto per conto di chi spetta . . . . .	305
7. La c.d. rappresentanza indiretta . . . . .	306

### III

#### IL REGOLAMENTO

##### 15

#### IL REGOLAMENTO CONTRATTUALE

1. Contratto, e regolamento contrattuale. . . . .	311
2. Oggetto, causa, effetti e regolamento contrattuale . . . . .	312
3. Accordo, testo e regolamento contrattuale. . . . .	313

##### 16

#### L'OGGETTO DEL CONTRATTO

1. L'oggetto del contratto in senso generico (il bene) e specifico (la prestazione). . . . .	315
2. Oggetto e contenuto del contratto. . . . .	319
3. I requisiti dell'oggetto. . . . .	320
4. L'oggetto impossibile . . . . .	320
5. L'inesistenza del bene. Contratti su beni futuri . . . . .	323
6. L'oggetto illecito: norme imperative, ordine pubblico e buon costume (rinvio). . . . .	325
7. Determinatezza e determinabilità dell'oggetto. L'identificazione del bene . . . . .	327
8. La determinazione per relationem. . . . .	330
9. La determinazione rimessa al terzo: arbitraggio; arbitrato irrituale; perizia contrattuale . . . . .	332
10. La disciplina dell'arbitraggio . . . . .	334
11. La determinazione rimessa alle parti, o a una parte. . . . .	337

##### 17

#### LA CAUSA DEL CONTRATTO

1. La causa, e il principio causalista. . . . .	341
2. Le teorie della causa: soggettive e oggettive . . . . .	342
3. Le teorie oggettive: causa astratta (tipizzata) e causa concreta (individualizzata) . . . . .	343

	<i>pag.</i>
4. La causa come mezzo di controllo dirigitico dell'autonomia privata: critica	345
5. Causa del contratto e causa della prestazione. . . . .	346
6. La causa dei contratti onerosi: reciprocità di vantaggi e sacrifici giuridici	349
7. La causa dei contratti gratuiti: il vantaggio empirico del sacrificio. . . . .	350
8. <i>Segue</i> : il rafforzamento o la realizzazione di un preesistente credito (cause di garanzia e di adempimento) . . . . .	351
9. <i>Segue</i> : l'interesse soggettivo del sacrificio (il sostegno della forma e della consegna) . . . . .	353
10. Altri elementi di sostegno a cause deboli: in particolare, il rapporto preesistente fra le parti . . . . .	354
11. Causa e motivi del contratto . . . . .	356

## 18

LA RILEVANZA DELLA CAUSA: CONTRATTI  
SENZA RAGIONE E CONTRATTI ILLECITI

1. Premessa. . . . .	361
2. La mancanza di causa . . . . .	361
3. L'adeguatezza del corrispettivo: i principi . . . . .	363
4. <i>Segue</i> : nuove tendenze . . . . .	367
5. I contratti collegati . . . . .	368
6. <i>Segue</i> : la rilevanza del collegamento . . . . .	369
7. Difetti genetici e difetti funzionali della causa . . . . .	372
8. Il contratto astratto: principio della causa e principio di astrazione . . . . .	373
9. Il rifiuto dell'astrazione nel campo degli effetti reali . . . . .	375
10. Aperture all'astrazione nel campo degli effetti obbligatori . . . . .	375
11. Altre figure dell'astrazione . . . . .	378
12. Contratti illeciti: la causa illecita . . . . .	380
13. I parametri dell'illiceità: norme imperative . . . . .	382
14. <i>Segue</i> : ordine pubblico. . . . .	383
15. <i>Segue</i> : buon costume . . . . .	387
16. Contratto immorale e irripetibilità della prestazione . . . . .	389
17. Il contratto in frode alla legge. . . . .	390
18. Il motivo illecito . . . . .	394

## 19

TIPI E STRUTTURE CONTRATTUALI

1. Il tipo contrattuale e la disciplina legale dei tipi: contratti tipici e atipici	397
2. I contratti atipici: libertà e limiti . . . . .	400
3. Definizione ed elasticità del tipo: contratti tipici e prestazioni tipiche. . . . .	403
4. I contratti misti . . . . .	405



	<i>pag.</i>
5. La qualificazione del contratto . . . . .	407
6. Tipo e causa . . . . .	408
7. La tendenza alla tipizzazione, e la centralità dei tipi. . . . .	409
8. Strutture contrattuali, e classificazioni dei contratti . . . . .	411
9. Contratti onerosi e gratuiti . . . . .	412
10. Gratuità e liberalità: contratti liberali e contratti interessati . . . . .	416
11. Contratti con prestazioni corrispettive e con comunione di scopo . . . . .	417
12. I contratti plurilaterali con comunione di scopo . . . . .	419
13. Contratti aleatori e commutativi . . . . .	421
14. <i>Segue:</i> alea tipica e atipica; il trattamento dei contratti aleatori . . . . .	424
15. Classificazioni dei contratti per la qualità delle parti . . . . .	425

## 20

### LA COSTRUZIONE DEL REGOLAMENTO CONTRATTUALE: VOLONTÀ DELLE PARTI E FONTI ESTERNE

1. Pluralità delle fonti del regolamento contrattuale . . . . .	429
2. La determinazione volontaria . . . . .	430
3. La manifestazione di volontà: il testo contrattuale e le clausole del contratto . . . . .	431
4. Clausole di stile, e altri contenuti non precettivi del testo contrattuale . . . . .	433
5. La determinazione per fonti esterne (integrazione) . . . . .	435
6. La costruzione del regolamento contrattuale: interpretazione, qualificazione, integrazione . . . . .	436
7. Giudizi di fatto e valutazioni giuridiche nella costruzione del regolamento contrattuale . . . . .	438

## 21

### L'INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

1. Ragione e fini dell'interpretazione. . . . .	439
2. Le regole dell'interpretazione . . . . .	440
3. Interpretazione soggettiva e oggettiva . . . . .	443
4. L'interpretazione soggettiva: lettera del contratto e comune intenzione delle parti. . . . .	444
5. <i>Segue:</i> espressioni generali; esemplificazioni . . . . .	446
6. <i>Segue:</i> criterio comportamentale; criterio della globalità . . . . .	447
7. L'interpretazione oggettiva: il criterio della buona fede . . . . .	450
8. <i>Segue:</i> coerenza al contratto; pratiche interpretative . . . . .	451
9. <i>Segue:</i> l'interpretazione oggettiva finalizzata: conservazione del contratto; interpretazione contro il predisponente; regole finali. . . . .	453

## 22

## L'INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO

	<i>pag.</i>
1. L'integrazione del contratto: fini, modi, basi normative . . . . .	457
2. L'integrazione suppletiva. . . . .	458
3. Le norme dispositive. . . . .	459
4. Usi normativi e usi contrattuali (clausole d'uso). . . . .	461
5. L'equità . . . . .	462
6. La buona fede: profili teorici. . . . .	465
7. Applicazioni pratiche del principio di buona fede . . . . .	467
8. Fattispecie tipiche d'integrazione giudiziale . . . . .	470
9. L'integrazione cogente . . . . .	471
10. Le norme imperative (proibitive e conformative). . . . .	471
11. La sostituzione automatica di prezzi e clausole. . . . .	473
12. Le norme unilateralmente imperative . . . . .	475

## IV

## GLI EFFETTI

## 23

## GLI EFFETTI DEL CONTRATTO

1. Gli effetti del contratto . . . . .	479
2. Effetti ed efficacia del contratto. . . . .	480
3. Effetti obbligatori ed effetti reali . . . . .	481
4. L'effetto traslativo del consenso. . . . .	483
5. Conseguenze del consenso traslativo: in particolare, il passaggio del rischio. . . . .	486
6. Limiti interni all'operare del consenso traslativo: trasferimento di cose generiche, e individuazione. . . . .	487
7. <i>Segue.</i> trasferimento di beni futuri e di beni altrui. . . . .	489
8. Limiti esterni al principio consensualistico. . . . .	491
9. I contratti di accertamento . . . . .	494
10. I contratti normativi . . . . .	496

## 24

## IL VINCOLO CONTRATTUALE

1. La «forza di legge» del contratto, ovvero il vincolo contrattuale . . . . .	499
--	-----

	<i>pag.</i>
2. Le ragioni del vincolo . . . . .	500
3. I significati del vincolo . . . . .	501
4. I gradi d'intensità del vincolo . . . . .	503
5. Cancellazione e modifica del vincolo: le « cause ammesse dalla legge » . .	504

## 25

SCIOGLIMENTO E MODIFICAZIONE DEL VINCOLO:  
RISOLUZIONI, RECESSI, IUS VARIANDI

1. Premessa . . . . .	507
2. Il mutuo dissenso (risoluzione convenzionale) . . . . .	507
3. Il recesso unilaterale . . . . .	509
4. Contratti a esecuzione istantanea e contratti di durata . . . . .	511
5. Il recesso convenzionale: nei contratti a esecuzione istantanea . . . . .	513
6. <i>Segue</i> : nei contratti di durata . . . . .	515
7. Multa penitenziale e caparra penitenziale . . . . .	517
8. Recessi legali: i recessi di liberazione (nei contratti di durata a tempo indeterminato) . . . . .	518
9. <i>Segue</i> : i recessi di autotutela, e la caparra confirmatoria . . . . .	519
10. <i>Segue</i> : i recessi di pentimento . . . . .	521
11. Il recesso dai contratti associativi . . . . .	522
12. Ius variandi: le fattispecie legali . . . . .	523
13. Ius variandi e autonomia privata . . . . .	525

## 26

GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, E I TERZI

1. Il principio di relatività degli effetti contrattuali . . . . .	529
2. Ciò che il principio di relatività non significa . . . . .	530
3. I significati del principio di relatività, e le eccezioni al principio . . . . .	532
4. I terzi, e l'attribuzione di diritti . . . . .	534
5. L'opponibilità del contratto ai terzi . . . . .	535
6. La promessa del fatto del terzo . . . . .	536
7. I patti di non alienare: limiti di validità . . . . .	539
8. <i>Segue</i> : divieti di alienazione, e terzi. Ambito dell'art. 1379 . . . . .	540

## 27

CONTRATTO A FAVORE DI TERZO, CESSIONE  
DEL CONTRATTO, SUBCONTRATTO

1. Il contratto a favore di terzo . . . . .	543
---	-----

	<i>pag.</i>
2. Le cause della stipulazione a favore di terzo . . . . .	545
3. Vicende del diritto stipulato: il rifiuto del terzo . . . . .	548
4. <i>Segue</i> : la revoca dello stipulante . . . . .	550
5. <i>Segue</i> : diritto del terzo e vicende del contratto . . . . .	551
6. La cessione del contratto: nozione, e oggetto. . . . .	553
7. Causa e forma della cessione. . . . .	556
8. Il consenso del contraente ceduto. . . . .	557
9. I contratti all'ordine . . . . .	559
10. Le posizioni dei soggetti coinvolti . . . . .	560
11. Le cessioni legali. . . . .	563
12. Il subcontratto . . . . .	564
13. Discipline del subcontratto . . . . .	565

## 28

## LA CONDIZIONE

1. La condizione, e gli effetti del contratto . . . . .	567
2. Condizione sospensiva e risolutiva . . . . .	569
3. Il fatto condizionante . . . . .	571
4. Fatto incerto e futuro . . . . .	573
5. Condizioni illecite e impossibili. . . . .	574
6. La condizione potestativa . . . . .	578
7. Condizione e prestazione. Condizioni di adempimento e d'inadempimento. . . . .	581
8. Avveramento e mancamento della condizione . . . . .	583
9. La condizione unilaterale . . . . .	585
10. La retroattività della condizione . . . . .	587
11. La pendenza della condizione: aspettative e diritti precari. Atti conservativi e atti di esercizio . . . . .	588
12. Atti di disposizione in pendenza della condizione . . . . .	590
13. L'obbligo di buona fede in pendenza della condizione . . . . .	592
14. La finzione di avveramento della condizione . . . . .	594
15. Le condizioni legali. . . . .	598

## 29

## IL TERMINE

1. Il termine del contratto: iniziale e finale . . . . .	601
2. Termine e condizione. . . . .	603
3. Il termine iniziale: contratti a esecuzione differita . . . . .	604
4. Il termine finale: opzioni del legislatore. . . . .	605

5. Contratti a tempo indeterminato . . . . .	<i>pag.</i> 606
6. Contratti a termine necessario: libertà e limiti; legge e giudice . . . . .	607
7. La scadenza del termine finale: rinnovi e proroghe . . . . .	609

## 30

## IL CONTRATTO PRELIMINARE

1. Il contratto preliminare: nozione e funzione . . . . .	611
2. Requisiti e ambito di applicazione . . . . .	613
3. Le varianti: preliminare unilaterale; preliminare a esecuzione anticipata . . . . .	617
4. La causa del definitivo, e i rapporti definitivo-preliminare . . . . .	619
5. Il preliminare non ancora seguito dal definitivo: vizi, sopravvenienze e rimedi di annientamento. . . . .	621
6. <i>Segue</i> : rimedi di adeguamento . . . . .	623
7. I rimedi esperibili dopo la conclusione del definitivo . . . . .	624
8. L'inadempimento del preliminare e la sentenza costitutiva: presupposti . . . . .	627
9. Ambiti di applicazione dell'art. 2932 . . . . .	629
10. Natura e regime della sentenza costitutiva . . . . .	631
11. La trascrizione del preliminare: atti trascrivibili . . . . .	632
12. L'effetto « prenotativo » della trascrizione, e i suoi presupposti. La tutela dei crediti . . . . .	633

## 31

## IL CONTRATTO FIDUCIARIO

1. Il contratto fiduciario: nozione e posizione sistematica . . . . .	637
2. Natura ed elementi del contratto fiduciario (causa, negozio indiretto, dissociazione fra titolarità e interesse) . . . . .	639
3. Abusi del fiduciario e tutela del fiduciante . . . . .	642
4. Gestioni fiduciarie e separazione patrimoniale (patrimoni separati). La proprietà fiduciaria . . . . .	643
5. Il trust . . . . .	645

## 32

## LA SIMULAZIONE

1. Il fenomeno . . . . .	647
2. La struttura della simulazione: contratto simulato e accordo simulatorio . . . . .	648
3. Simulazione assoluta e relativa . . . . .	652
4. L'interposizione fittizia . . . . .	653

	<i>pag.</i>
5. La simulazione rispetto alle parti: il contratto simulato. . . . .	654
6. <i>Segue:</i> il contratto dissimulato. . . . .	656
7. La simulazione rispetto ai terzi: terzi pregiudicati dalla simulazione . . . .	658
8. <i>Segue:</i> terzi aventi causa dal simulato acquirente. . . . .	659
9. <i>Segue:</i> terzi creditori. . . . .	663
10. L'azione di simulazione. . . . .	664
11. La prova della simulazione . . . . .	667
12. La qualificazione del contratto simulato. . . . .	669
13. Il campo della simulazione . . . . .	670
14. Le figure limitrofe. . . . .	672

## V

### I RIMEDI

#### 33

#### I RIMEDI CONTRATTUALI

1. Vincolo contrattuale e contratto difettoso/disturbato: i rimedi contrattuali . . . . .	677
2. Tipi di rimedi: negoziali, giudiziali (processuali), legali . . . . .	679
3. <i>Segue:</i> rimedi nell'interesse di parte e nell'interesse generale . . . . .	680
4. <i>Segue:</i> rimedi per difetti originari e per difetti sopravvenuti . . . . .	681
5. <i>Segue:</i> rimedi estintivi (di annientamento) e manutentivi (di adeguamento) . . . . .	681
6. La teoria dei rimedi contrattuali, e gli arbitri del legislatore. . . . .	682
7. Rimedi contrattuali, e atti negativi o con effetti negativi. . . . .	684

#### 34

#### L'INVALIDITÀ DEL CONTRATTO: NULLITÀ E ANNULLABILITÀ

1. La categoria dell'invalidità. . . . .	687
2. Invalidità e inefficacia . . . . .	688
3. Inefficacia remediale e non remediale. . . . .	689
4. Inefficacia originaria e sopravvenuta . . . . .	690
5. Inefficacia assoluta e relativa. Inopponibilità del contratto . . . . .	691
6. La nullità e le sue cause: il sistema dell'art. 1418 . . . . .	693
7. Le nullità testuali . . . . .	694
8. Le nullità virtuali . . . . .	696

	<i>pag.</i>
9. Le nullità strutturali: il contratto insensato o incompleto . . . . .	696
10. <i>Segue:</i> la mancanza di accordo . . . . .	697
11. Le nullità politiche: il contratto disapprovato . . . . .	699
12. <i>Segue:</i> il contrasto con norme imperative. Contratti illegali e area della nullità . . . . .	700
13. Nullità sospesa e nullità sopravvenuta . . . . .	703
14. Le nullità speciali . . . . .	705
15. L'interesse sotteso alle cause di nullità . . . . .	708
16. Nullità e inesistenza . . . . .	709
17. L'annullabilità e le sue cause: rinvio . . . . .	713

## 35

## LE INCAPACITÀ DI AGIRE

1. Incapacità di agire, incapacità giuridiche, difetto di legittimazione . . . . .	715
2. Le incapacità di agire: legali e naturale . . . . .	718
3. Le incapacità assolute: minori, interdetti giudiziali e legali . . . . .	719
4. Le incapacità relative: minori emancipati, e inabilitati . . . . .	721
5. Un'incapacità variabile: la persona sottoposta ad amministrazione di sostegno . . . . .	722
6. L'incapacità naturale: incapacità d'intendere o di volere . . . . .	723
7. <i>Segue:</i> il grave pregiudizio dell'incapace, e la mala fede di controparte . . . . .	724
8. I confini dell'annullabilità per incapacità di agire: aggiustamenti . . . . .	727

## 36

## L'ERRORE

1. I vizi della volontà . . . . .	729
2. L'errore: interessi in gioco, e linee della disciplina . . . . .	730
3. Errore essenziale, errore determinante del consenso, errore sui motivi . . . . .	732
4. L'errore essenziale: sulla natura del contratto . . . . .	735
5. Gli errori relativi all'oggetto: sull'oggetto del contratto, e sull'identità dell'oggetto della prestazione . . . . .	736
6. <i>Segue:</i> l'errore su qualità dell'oggetto della prestazione . . . . .	738
7. L'errore sulla persona di controparte. I contratti « personali » . . . . .	741
8. L'errore di diritto . . . . .	743
9. Errore, inadempimento, garanzia . . . . .	747
10. Errore di calcolo ed errore di quantità . . . . .	748
11. L'errore riconoscibile . . . . .	750
12. <i>Segue:</i> errore riconosciuto ed errore comune . . . . .	753
13. L'errore ostativo . . . . .	755

## 37

## IL DOLO

	<i>pag.</i>
1. Il dolo-inganno come vizio della volontà . . . . .	759
2. La condotta ingannevole: macchinazione e menzogna . . . . .	761
3. <i>Segue</i> : la reticenza (dolo omissivo) e i doveri d'informazione . . . . .	763
4. <i>Segue</i> : inganno intenzionale e inganno involontario . . . . .	766
5. Il dolus bonus: attitudine della condotta a ingannare, e attitudine della vittima a essere ingannata . . . . .	767
6. Il dolo del terzo . . . . .	768
7. Il dolo incidente, e il risarcimento del danno . . . . .	770

## 38

## LA VIOLENZA

1. La violenza-minaccia: violenza « morale » e « fisica » . . . . .	773
2. La credibilità della minaccia . . . . .	774
3. I caratteri del male minacciato: male esterno al contratto; male notevole . . . . .	777
4. L'ingiustizia del male, e la minaccia di esercitare un diritto . . . . .	778
5. Nesso di causalità fra minaccia e contratto. La violenza « incidente » . . . . .	781
6. La minaccia del terzo, e il problema dell'intenzionalità . . . . .	782
7. Ai margini della violenza: timore, pericolo, bisogno, dipendenza economica . . . . .	782

## 39

I REGIMI DEL CONTRATTO INVALIDO:  
LEGITTIMAZIONE, PRESCRIZIONE, RECUPERO

1. Le differenze di trattamento fra contratto nullo e annullabile . . . . .	785
2. La legittimazione a invocare l'annullabilità. L'annullabilità assoluta . . . . .	786
3. La legittimazione a invocare la nullità . . . . .	788
4. Le nullità relative . . . . .	789
5. La rilevabilità d'ufficio della nullità . . . . .	791
6. Annullabilità e prescrizione . . . . .	793
7. Nullità e prescrizione . . . . .	795
8. Il recupero dei contratti invalidi . . . . .	796
9. La convalida del contratto annullabile: convalida espressa . . . . .	797
10. La convalida tacita . . . . .	800
11. La rettifica del contratto annullabile (per errore) . . . . .	801
12. L'insanabilità del contratto nullo: regola ed eccezioni . . . . .	802
13. Esecuzione e pubblicità come fattori di recupero. . . . .	804



14. La conversione del contratto nullo . . . . .	<i>pag.</i> 806
--	--------------------

## 40

IL TRATTAMENTO DEI CONTRATTI INVALIDI:  
ALTRI PROFILI

1. La nullità parziale del contratto: ratio, criteri, aspetti processuali . . . . .	811
2. Quando l'art. 1419 <sup>1</sup> è fuori gioco: integrazione legale del contratto parzialmente nullo; altri casi. . . . .	815
3. Nullità e annullabilità nel contratto plurilaterale . . . . .	816
4. Nullità, retroattività e terzi. . . . .	817
5. Annullamento, retroattività e terzi . . . . .	819
6. Gli effetti del contratto nullo e del contratto annullabile . . . . .	821
7. Ancora su nullità e annullabilità: il contratto invalido come contratto con «forza di titolo» minorata . . . . .	822
8. La responsabilità per conclusione di contratto «invalido» . . . . .	825

## 41

LA RESCISSIONE

1. Minorazioni della libertà contrattuale e contratti ingiusti: il rimedio della rescissione . . . . .	829
2. Il contratto concluso in stato di pericolo . . . . .	832
3. Il contratto concluso in stato di bisogno (rescissione per lesione): lo stato di bisogno. . . . .	834
4. <i>Segue:</i> la lesione, e l'approfittamento . . . . .	837
5. L'azione di rescissione, e il regime del contratto rescindibile . . . . .	839
6. La riduzione a equità . . . . .	841
7. L'ambito del rimedio . . . . .	843
8. Rescissione e usura . . . . .	845

## 42

REGOLAZIONE DEL MERCATO E PROTEZIONE  
DEI CONTRAENTI DEBOLI

1. Mercato, contratti, regolazione . . . . .	847
2. I contratti standard (condizioni generali di contratto): l'efficacia nei confronti dell'aderente . . . . .	849
3. <i>Segue:</i> specifica approvazione scritta delle clausole onerose. . . . .	851
4. <i>Segue:</i> interpretazione; moduli e formulari . . . . .	853

	<i>pag.</i>
5. Le clausole vessatorie nei contratti dei consumatori: dalla direttiva europea al codice del consumo . . . . .	854
6. L'ambito della disciplina: contratti fra consumatori e professionisti . . . . .	855
7. Il concetto di clausola vessatoria: definizione e criteri generali . . . . .	857
8. La presunzione di vessatorietà per le clausole della « lista grigia » . . . . .	858
9. Elementi impeditivi della vessatorietà: riproduzione di atti normativi; trattativa sulla clausola . . . . .	860
10. Il rimedio individuale: nullità delle clausole vessatorie . . . . .	862
11. Altre regole: trasparenza; interpretazione favorevole al consumatore . . . . .	864
12. Il rimedio collettivo: l'azione inibitoria . . . . .	864
13. Discipline settoriali di protezione dei consumatori-contrattanti: in particolare, contratti negoziati fuori dei locali commerciali e a distanza . . . . .	865
14. Oltre la protezione del consumatore: protezione del cliente; protezione dell'impresa debole nei contratti asimmetrici fra imprese . . . . .	867
15. I contratti di subfornitura . . . . .	868
16. L'abuso di dipendenza economica . . . . .	870
17. La regolazione del mercato, e l'impatto sul diritto dei contratti . . . . .	873

## 43

## LA RISOLUZIONE: CAUSE E REGIMI

1. La risoluzione del contratto, in generale . . . . .	875
2. Le fonti della risoluzione: risoluzioni volontarie e legali . . . . .	877
3. I modi della risoluzione: automatica, per sentenza, per negozio . . . . .	877
4. Le ragioni della risoluzione: risoluzioni remediali e non remediali . . . . .	878
5. La risoluzione come rimedio sinallagmatico . . . . .	879
6. Interessi protetti, e disponibilità del rimedio risolutorio . . . . .	882
7. Le conseguenze della risoluzione . . . . .	883
8. Le conseguenze rispetto ai terzi . . . . .	884
9. Le conseguenze fra le parti: contratti a esecuzione istantanea e contratti di durata . . . . .	885
10. <i>Segue</i> : restituzioni e risarcimenti . . . . .	887
11. Risoluzione e invalidità . . . . .	888

## 44

## LA RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

1. Gli inadempimenti, e i rimedi . . . . .	891
2. Di fronte all'inadempimento: l'alternativa fra adempimento e risoluzione, e gli interessi delle parti . . . . .	892
3. La legittimazione all'iniziativa risolutoria . . . . .	895

	<i>pag.</i>
4. Presupposti della risoluzione: inadempimento ingiustificato; inadempimento imputabile . . . . .	896
5. <i>Segue:</i> la gravità dell'inadempimento . . . . .	899
6. Risoluzione giudiziale e di diritto. . . . .	901
7. La risoluzione di diritto: diffida ad adempiere . . . . .	902
8. <i>Segue:</i> clausola risolutiva espressa . . . . .	904
9. <i>Segue:</i> termine essenziale . . . . .	907
10. La risoluzione giudiziale: effetti della domanda . . . . .	909
11. Dopo l'inadempimento, ma prima della domanda . . . . .	912
12. Inadempimento e risoluzione parziale . . . . .	914
13. Inadempimenti reciproci. . . . .	914
14. I campi di applicazione della disciplina . . . . .	916
15. <i>Segue:</i> i contratti (plurilaterali) con comunione di scopo . . . . .	917

## 45

## INADEMPIMENTO E RIMEDI: ALTRI PROFILI

1. Premessa. . . . .	919
2. L'eccezione d'inadempimento. . . . .	919
3. <i>Segue:</i> l'inadempimento giustificato . . . . .	922
4. Il mutamento delle condizioni patrimoniali di controparte . . . . .	924
5. L'esclusione convenzionale delle eccezioni sospensive (« solve et repete ») . . . . .	926
6. La clausola penale. . . . .	927
7. <i>Segue:</i> la disciplina della penale . . . . .	929
8. Le clausole di esonero o limitazione della responsabilità . . . . .	932

## 46

## LA RISOLUZIONE PER IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA

1. Perché l'impossibilità sopravvenuta della prestazione risolve il contratto. . . . .	935
2. I caratteri dell'impossibilità risolutoria . . . . .	936
3. L'impossibilità sopravvenuta e la sfera del creditore. . . . .	939
4. L'impossibilità parziale . . . . .	940
5. I contratti con effetti reali . . . . .	941

## 47

LA RISOLUZIONE PER ECCESSIVA  
ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA

1. Le sopravvenienze: problemi e rimedi . . . . .	943
---	-----

	<i>pag.</i>
2. I rimedi contro l'eccessiva onerosità: presupposti e ratio . . . . .	945
3. Il differimento della prestazione dovuta . . . . .	946
4. Il mancato esaurimento della prestazione colpita dall'onerosità . . . . .	948
5. L'eccessiva onerosità della prestazione: onerosità diretta e indiretta . . . . .	949
6. <i>Segue</i> : l'alea normale del contratto . . . . .	952
7. L'imprevedibilità . . . . .	953
8. Il rimedio risolutorio: posizione della parte onerata . . . . .	955
9. Il rimedio di adeguamento: riduzione a equità . . . . .	957
10. Il rimedio di adeguamento per i contratti gratuiti . . . . .	958
11. Ambito di applicazione dei rimedi: l'esclusione dei contratti aleatori . . . . .	960
12. <i>Segue</i> : altre questioni . . . . .	961

## 48

PRESUPPOSIZIONE, E RIMEDI MANUTENTIVI  
(DI ADEGUAMENTO DEL CONTRATTO)

1. Inadeguatezze dei rimedi codificati . . . . .	963
2. La presupposizione: il problema . . . . .	964
3. Le regole della presupposizione . . . . .	965
4. I contratti di (lunga) durata e l'esigenza di stabilità del rapporto: inadeguatezza dei rimedi ablativi . . . . .	967
5. I rimedi manutentivi (di adeguamento del contratto): rimedi legali . . . . .	969
6. Rimedi convenzionali . . . . .	970
7. Il rimedio legale di ultima istanza: obbligo di rinegoziare, e sua attuazione specifica . . . . .	972
8. Complessità dei fenomeni contrattuali e « contract governance » . . . . .	973