

INDICE SISTEMATICO GENERALE

Tomo IV

CAPITOLO I	–	<i>Il regolamento di condominio</i>	1
LEGISLAZIONE			3
BIBLIOGRAFIA			5
Sezione 1	–	Il regolamento contrattuale	11
Sub-sezione 1.1	–	Natura e disciplina	11
Sub-sezione 1.2	–	Contenuti e limiti	73
Sub-sezione 1.3	–	Casi particolari: uso dei beni comuni	159
Sub-sezione 1.4	–	Casi particolari: ripartizione delle spese	173
Sezione 2	–	Il regolamento condominiale	191
Sub-sezione 2.1	–	Formazione ed impugnazione	191
Sub-sezione 2.2	–	Contenuti e limiti	205
Sub-sezione 2.3	–	Legittimità e validità	237
Sub-sezione 2.4	–	Casi particolari sull'assemblea	252
Sub-sezione 2.5	–	Casi particolari: uso dei beni e servizi comuni	263
Sezione 3	–	Sanzioni e mora	289
Sezione 4	–	Clausola arbitrale e conciliazione	301
Sezione 5	–	Rapporti con l'inquilino	305
Sezione 6	–	Il regolamento di condominio. Fattispecie particolari	315
CAPITOLO II	–	<i>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese comuni</i>	329
LEGISLAZIONE			331
BIBLIOGRAFIA			333
Sezione 1	–	Le tabelle millesimali	343
Sub-sezione 1.1	–	Formazione e modifica dei millesimi. Criteri generali	343
Sub-sezione 1.2	–	Revisione dei millesimi	397
Sub-sezione 1.3	–	Impugnativa. Procedimento	420
Sub-sezione 1.4	–	Tabelle millesimali. Fattispecie particolari	427
Sezione 2	–	Responsabilità, diritti ed obblighi dei condomini	433
Sub-sezione 2.1	–	Criteri generali	433
2.1.1	–	La natura e i presupposti dell'obbligazione condominiale	433
2.1.2	–	La responsabilità solidale	449
2.1.3	–	Il diritto di rivalsa	475
2.1.4	–	Esonero dalle spese	476
2.1.5	–	Morosità e contestazione del debito	490

<i>Sub-sezione</i> 2.2	– La posizione dell'acquirente	502
<i>Sub-sezione</i> 2.3	– Spese e responsabilità. Casi particolari	552
<i>Sezione</i> 3	– Ripartizione delle spese comuni	559
<i>Sub-sezione</i> 3.1	– Criteri generali	559
<i>Sub-sezione</i> 3.2	– Muri, facciate, balconi.	629
<i>Sub-sezione</i> 3.3	– Scale, androne, etc.	651
<i>Sub-sezione</i> 3.4	– Lastrici, terrazze, coperture.	672
<i>Sub-sezione</i> 3.5	– Soffitti, volte, solai	724
<i>Sub-sezione</i> 3.6	– Box, cortile, etc.	732
<i>Sub-sezione</i> 3.7	– Autoclave, acqua	749
<i>Sub-sezione</i> 3.8	– Riscaldamento	753
<i>Sub-sezione</i> 3.9	– Ascensore	796
<i>Sub-sezione</i> 3.10	– Portierato	817
<i>Sub-sezione</i> 3.11	– Spese diverse	824
<i>Sezione</i> 4	– Le spese necessarie e urgenti	865
<i>Sezione</i> 5	– Il decreto ingiuntivo per l'esazione delle quote condominiali.	893
<i>Sezione</i> 6	– Ripartizione delle spese. Fattispecie particolari.	939
INDICE ANALITICO		963
INDICE SOMMARIO		973