INDICE SOMMARIO

Capitolo I
CLASSIFICAZIONI

1. Il sinallagma ..... pag. 1
2. Le categorie ..... » 2
3. (Segue): consenso e realità ..... » 4
4. (Segue): ulteriori partizioni ..... » 6

Capitolo II
LA LIBERTÀ CONTRATTUALE

1. Autonomia privata e legislazione antimonopolistica ..... » 8
2. La forza emancipatrice del libero consenso ..... » 11
3. Il valore costituzionale dell'autonomia privata ..... » 12
4. Dal libero contratto al contratto non negoziato: le condizioni generali ..... » 13
5. Le clausole vessatorie ..... » 16
6. Clausole abusive e tutela pro consumatore ..... » 21
7. (Segue): l'accertamento della vessatorietà ..... » 25
8. (Segue): squilibrio formale e materiale ..... » 30
9. (Segue): la patologia colpente il contratto abusivo ..... » 36
10. La tutela dell'imprenditore debole ..... » 42

Capitolo III
LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE

1. Il recesso ingiustificato dalle trattative ..... » 46
2. La sopravvenuta offerta più vantaggiosa ..... » 51
3. Il diritto di ripensamento ..... » 52
4. Diritto di opzione e *culpa in contrahendo* ..... » 52
5. Le trattative affidanti ..... » 53

6. Stipulazione del contratto e responsabilità *ex* art. 1337 c.c. ..... pag. 54
7. La conoscenza delle cause d'invalidità e d'inefficacia del contratto..... » 56
8. Il danno risarcibile..... » 59
9. La natura della responsabilità precontrattuale..... » 61

Capitolo IV
L'ACCORDO

1. Premessa..... » 65
2. La trattativa frazionata..... » 66
3. La formazione dell'accordo fra persone dialoganti e assenti..... » 67
4. Proposta: il requisito della completezza..... » 67
5. L'invito a proporre..... » 68
6. Errore ostativo e trasmissione della proposta dal nunzio..... » 69
7. La documentazione della trattativa..... » 71
8. La lettera d'intenti..... » 72
9. La rispondenza dell'accettazione alla proposta..... » 72
10. Il rifiuto della proposta..... » 75
11. Conclusione del contratto e formalismo..... » 75
12. (Segue): la volontà implicita..... » 75
13. Accettazione soggetta alla forma volontariamente vincolata..... » 76
14. L'accettazione conseguente alla produzione in giudizio del documento..... » 77
15. Il silenzio circostanziato e il valore del linguaggio muto..... » 78
16. (Segue): il rischio di abuso..... » 80
17. Il termine per l'accettazione..... » 81
18. L'esecuzione concludente..... » 83
19. La revocabilità della proposta e dell'accettazione..... » 89
20. La semplificazione di cui all'art. 1333 c.c. ..... » 91
21. (Segue): casistica..... » 95
22. L'offerta al pubblico..... » 95
23. (Segue): casistica..... » 97
24. (Segue): questioni particolari..... » 97

Capitolo V
LA FORMA

1. La tassatività..... » 100
2. Libertà delle forme e neoformalismo..... » 102
3. Il formalismo della donazione..... » 105
4. Il documento: scrittura privata e atto pubblico..... » 106
5. Unicità della scrittura e pluralità di atti..... » 107
6. Sottoscrizione «al buio»..... » 107

7. Il biancosegno..... pag. 108
8. Forma ed elementi della fattispecie..... » 109
9. La determinazione *per relationem* del contenuto del contratto..... » 111
10. Volontà negoziale e atto ricognitivo..... » 112
11. Il principio di non contestazione..... » 113
12. Difetto di forma e negozio di accertamento..... » 113
13. L'atto ricognitivo del diritto reale..... » 114
14. La funzione traslativa del verbale di separazione consensuale dei coniugi..... » 115
15. Il valore formale della quietanza, della fattura e della dazione di assegno..... » 115
16. Il contratto risolutorio..... » 116
17. L'accordo modificativo..... » 119
18. Il patto sulla forma..... » 119
19. La riproduzione del contratto..... » 124
20. La forma dell'atto abdicativo..... » 126
21. (Segue): la rinuncia alla usucapione immobiliare..... » 127
22. Il documento informatico (cenni)..... » 128

Capitolo VI
I VINCOLI PREPARATORI ALLA FORMAZIONE DEL CONTRATTO

Sezione I
La proposta irrevocabile
1. La rilevanza del termine..... » 130

Sezione II
L'opzione
2. La funzione dell'istituto..... » 134
3. Il termine..... » 137

Sezione III
Il contratto normativo
4. Funzione e natura dell'istituto..... » 139
5. Vicende patologiche..... » 142

Sezione IV
Le prelazioni
6. La prelazione volontaria..... » 143
7. (Segue): la prelazione «impropria»..... » 145
8. Le prelazioni legali: l'efficacia reale (*ius retractionis*)..... » 147
9. (Segue): le singole ipotesi. La prelazione ereditaria..... » 148
10. (Segue): la prelazione agraria..... » 149
11. (Segue): la prelazione urbana..... » 149

Sezione V
La prelazione artistica

12. Presupposti ..... pag. 151
13. Modi di esercizio della prelazione ..... » 151

Sezione VI
Il contratto preliminare

14. Funzione ..... » 152
15. Formalismo negoziale e disciplina urbanistica ..... » 156
16. Trascrizione e privilegio ..... » 159
17. Il preliminare di vendita di cosa comune ..... » 163
18. Il preliminare di cosa altrui ..... » 167
19. Il termine di adempimento ..... » 170
20. Preliminari ad oggetto particolare ..... » 172
21. Il rapporto fra preliminare e definitivo ..... » 174
22. L'anticipazione di taluni effetti del definitivo (c.d. preliminare complesso) ..... » 177
23. I vincoli reali sul bene promesso in vendita ..... » 180
24. I vizi materiali del bene ..... » 183
25. Sopravvenienze e rescissione ..... » 190

Capitolo VII
L'OGGETTO

1. La possibilità giuridica ..... » 193
2. (Segue): la possibilità materiale ..... » 195
3. (Segue): il contratto atipico di «protezione astrale» ..... » 196
4. (Segue): cenni finali ..... » 196
5. La liceità ..... » 197
6. La determinazione della prestazione: l'arbitraggio ..... » 198
7. (Segue): la c.d. perizia contrattuale ..... » 202
8. (Segue): l'integrazione posta in essere dalla parte («autoarbitraggio») ..... » 203
9. (Segue): la determinabilità dell'oggetto nella vendita immobiliare » 205
10. (Segue): il rinvio alla fonte normativa esterna ..... » 206

Capitolo VIII
CAUSA E MOTIVI

1. Inquadramento storico-comparativo ..... » 208
2. L'astrazione della causa ..... » 211
3. L'interpretazione ideologicamente orientata: dalla causa economico-sociale alla causa concreta o economico-individuale ..... » 212
4. I motivi ..... » 216

5. (Segue): casistica..... pag. 218
6. Il collegamento negoziale..... » 220
7. Il negozio indiretto..... » 225
8. Il negozio misto..... » 226
9. Il negozio in frode alla legge..... ». 227
10. Il negozio fiduciario..... » 228
11. Il *trust* di diritto interno..... » 230
12. (Segue): la proprietà *sui generis* del fiduciario..... » 231
13. (Segue): l'opponibilità del vincolo fiduciario. I mobili non registrati. » 232
14. (Segue): i mobili registrati e gli immobili..... » 234
15. (Segue): la durata della segregazione..... » 237

Capitolo IX
LA CONDIZIONE

1. Tipologia..... » 239
2. La condizione illecita e impossibile..... » 243
3. Condizione sospensiva e termine di adempimento..... » 244
4. Il termine di avveramento dell'evento condizionante..... » 245
5. La deducibilità dell'adempimento in condizione..... » 247
6. Pendenza della condizione..... » 249
7. Retroattività..... » 250
8. Condizione risolutiva e pregresso inadempimento..... » 251
9. La condizione unilaterale..... » 252
10. La finzione di avveramento..... » 254
11. La finzione di non avveramento..... » 258

Capitolo X
L'INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO

1. Le tecniche d'integrazione..... » 260
2. Gli usi..... » 261
3. Le clausole di stile..... » 263
4. L'equità..... » 263
5. La buona fede..... » 264
6. (Segue): casistica..... » 267

Capitolo XI
LA SIMULAZIONE

1. La struttura del meccanismo simulatorio..... » 270
2. Contratto in frode ai terzi e abuso del diritto..... » 273
3. La sorte del contratto simulato..... » 274

4. Profili cronologici..... pag. 276
5. La simulazione degli atti unilaterali..... » 277
6. L'interposizione fittizia..... » 278
7. La forma del contratto dissimulato..... » 279
8. L'azione di simulazione..... » 280
9. La posizione dei terzi: gli aventi causa del simulato alienante..... » 281
10. (Segue): l'opponibilità della simulazione contro le parti..... » 285
11. Simulazione e fallimento..... » 287
12. La prova della simulazione..... » 288

CAPITOLO XII
LE NULLITÀ

1. Le specie di nullità: nullità testuali e virtuali..... » 292
2. (Segue): nullità formali e sostanziali..... » 295
3. (Segue): l' art. 30, 4° co. bis, t.u. edil..... » 305
4. Regole di validità e di condotta nel prisma della prospettiva assiologica..... » 310
5. Nullità virtuale e illecito penale..... » 313
6. (Segue): prestazioni «*ob turpem causam*»..... » 315
7. La nullità parziale..... » 318
8. Nullità del contratto plurilaterale..... » 321
9. Opponibilità..... » 322
10. Convalida e rinnovazione..... » 330
11. La conversione..... » 331
12. Imprescrittibilità, deducibilità e rilevabilità..... » 335
13. La nullità relativa..... » 339

CAPITOLO XIII
L'INCAPACITÀ NATURALE

1. Atti unilaterali..... » 341
2. Contratti..... » 342

CAPITOLO XIV
L'ERRORE

1. Premessa: la rappresentazione delle qualità nella elaborazione della dommatica e la nozione psicologica di errore..... » 344
2. Riconoscibilità..... » 356
3. Errore comune..... » 359
4. Scusabilità..... » 361
5. L'errore sulle qualità dell'oggetto..... » 363

6. La nozione di qualità essenziali: le qualità corporali..... pag. 365
7. (Segue): la paternità delle opere d'arte..... » 368
8. (Segue): le qualità giuridiche..... » 374
9. (Segue): errore e vendita di partecipazioni sociali..... » 377
10. L'errore sulla natura o sull'oggetto..... » 379
11. L'errore sull'identità dell'oggetto..... » 379
12. L'errore sulla controparte..... » 380
13. L'errore di diritto..... » 380
14. L'errore di calcolo..... » 381
15. Errore ostativo..... » 382
16. (Segue): dissenso occulto e ignoranza linguistica..... » 383

CAPITOLO XV
IL DOLO

1. Il dolo commissivo..... » 386
2. La rilevanza della menzogna..... » 394
3. Il c.d. dolo tollerato..... » 397
4. Dalla messinscena alla mera omissione..... » 401
5. La rilevanza della reticenza ingannevole nel diritto privato europeo: il diritto tedesco..... » 404
6. (Segue): il diritto francese..... » 405
7. (Segue): il diritto inglese..... » 406
8. Gli obblighi d'informazione..... » 407
9. Reticenza e buona fede nelle trattative..... » 412
10. (Segue): l'orientamento delle corti in tema di dolo omissivo..... » 417
11. Le pratiche commerciali scorrette: premessa..... » 419
12. (Segue): la nozione di pratica commerciale..... » 420
13. (Segue): i rapporti tra tutela collettiva e individuale..... » 422

CAPITOLO XVI
L'AZIONE DI ANNULLAMENTO

1. Tassatività..... » 428
2. Legittimazione ed effetti..... » 430
3. Convalida..... » 435
4. Annullabilità parziale..... » 438

CAPITOLO XVII
VIOLENZA E RESCISSIONE

1. La violenza psichica e fisica..... » 440
2. *Metus ab intrinseco*..... » 444
3. La minaccia di far valere un diritto..... » 446

4. La rescissione: premessa..... pag. 447
5. (Segue): il contratto concluso a condizioni inique..... » 448
6. (Segue): l'azione generale di rescissione per lesione..... » 449

Capitolo XVIII
LA RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

1. Gli elementi caratteristici..... » 455
2. La sentenza di risoluzione..... » 459
3. Gli accordi sulla risoluzione..... » 460
4. Efficacia e opponibilità..... » 461
5. Il cumulo di domande..... » 465
6. La preclusione all'adempimento..... » 467
7. Inadempimenti reciproci ed eccezione d'inadempimento..... » 470
8. La risoluzione per diffida..... » 472
9. La clausola risolutiva espressa..... » 475
10. Il termine essenziale..... » 479
11. L'autotutela del *solvens*..... » 481
12. La clausola «*solve et repete*»..... » 484

Capitolo XIX
LE SOPRAVVENIENZE

1. L'eccessiva onerosità sopravvenuta: premessa..... » 488
2. (Segue): l'àmbito oggettivo di applicazione..... » 492
3. (Segue): l'evento sopravvenuto..... » 494
4. (Segue): l'offerta di riduzione ad equità..... » 495
5. La presupposizione..... » 497
6. (Segue): il fondamento negoziale..... » 501
7. (Segue): la frustrazione della causa concreta..... » 502
8. L'applicazione della teoria della base negoziale nel diritto interno: l'originaria mancanza dell'elemento presupposto..... » 503
9. La comunanza della situazione presupposta..... » 504
10. Il dovere di rinegoziare le clausole contrattuali..... » 506
11. (Segue): un caso paradigmatico..... » 509

Capitolo XX
IL RECESSO E LE PENE CONTRATTUALI

1. Il recesso: fondamento..... » 512
2. (Segue): disciplina..... » 513
3. (Segue): preavviso..... » 517

4. (Segue): caparra e multa penitenziali..... pag. 517
5. La caparra confirmatoria..... » 519
6. La clausola penale..... » 524

Capitolo XXI
LA RAPPRESENTANZA VOLONTARIA

1. La procura..... » 531
2. Il conflitto d'interessi..... » 536
3. Il *falsus procurator*..... » 541
4. (Segue): la ratifica..... » 543
5. La rappresentanza apparente..... » 546

Capitolo XXII
FATTISPECIE CONTRATTUALI SOGGETTIVAMENTE VARIABILI

1. Il contratto per persona da nominare..... » 548
2. La cessione del contratto..... » 552
3. (Segue): le cessioni *ex lege*..... » 556
4. Il contratto a favore del terzo..... » 557

Capitolo XXIII
L'INTERPRETAZIONE

1. La comune intenzione..... » 562
2. Canoni interpretativi..... » 563
3. L'interpretazione autentica del testo..... » 565

Indice analitico delle materie..... » 567