

## INDICE SOMMARIO

### Capitolo I

#### PERSONE E FAMIGLIA

1. Responsabilità extracontrattuale e danni endofamiliari . . . . .	Pag. 1
2. La rilevanza della prova del DNA ai fini del riconoscimento della paternità . . . . .	» 11
3. L'amministrazione di sostegno tra incapacità naturale e legale . . . . .	» 17
4. La tutela dell'embrione e del concepito nel nuovo regime di protezione . . . . .	» 29
5. I danni da nascita indesiderata . . . . .	» 44
6. Riconoscimento e abuso della personalità giuridica . . . . .	» 57
7. Cessione di quote e di beni della comunione ordinaria e legale tra coniugi, in particolare il problema del contratto preliminare di vendita o di acquisto di beni comuni e la sua sorte . . . . .	» 77
8. L'impugnabilità degli accordi di separazione consensuale omologati per vizi della volontà o per simulazione . . . . .	» 88
9. Patto di famiglia e divieto di patti successori . . . . .	» 96
10. Il regime giuridico dell'immobile adibito a casa familiare – Modalità e criteri di assegnazione alla luce della legge 54/2006 . . . . .	» 107
11. Il danno alle persone giuridiche . . . . .	» 116

### Capitolo II

#### SUCCESSIONI

1. <i>L'apparentia iuris</i> . . . . .	Pag. 117
2. <i>Apparentia iuris</i> in materia condominiale . . . . .	» 121
3. La tutela del legittimario alla luce del nuovo regime di prescrizione e di rinuncia . . . . .	» 122
4. Rapporti tra azione di riduzione e azione di simulazione . . . . .	» 132
5. Il divieto di sostituzione fedecommissaria e le clausole ammissibili . . . . .	» 132
6. Divieto di patti successori e patto di famiglia . . . . .	» 140

### Capitolo III

#### DIRITTI REALI

1. Tipicità e atipicità dei diritti reali . . . . .	Pag. 141
2. I modi di acquisto della proprietà a titolo originario e loro rilevanza nella comunione legale tra i coniugi; in particolare gli acquisti per accessione e per usucapione . . . . .	» 159
3. Rapporti di vicinato e trascrivibilità delle domande giudiziali volte a farne valere il rispetto . . . . .	» 173
4. La parabola delle aree destinate a parcheggio . . . . .	» 180
5. Deroghe legali e convenzionali al principio « <i>quidquid inaedificatur solo cedit</i> » con particolare riguardo al diritto di sopraelevazione . . . . .	» 184

6. La cessione di cubatura tra diritto pubblico e diritto privato . . . . .	Pag. 187
7. <i>Apparentia iuris</i> con particolare riguardo al condominio apparente .	» 190
8. Supercondominio, condominio minimo, condominio parziale: tre figure a cavallo della disciplina tra comunione e condominio . . . . .	» 190
8.1. Introduzione . . . . .	» 190
8.2. Il supercondominio . . . . .	» 191
8.3. Il condominio minimo . . . . .	» 194
8.4. Il condominio parziale . . . . .	» 196
9. Invalidità delle delibere dell'assemblea condominiale e condominio minimo . . . . .	» 198

#### **Capitolo IV OBBLIGAZIONI**

1. Natura, requisiti e limiti dell'atto adempitivo delle obbligazioni naturali. Loro adempimento indiretto ovvero attraverso il rilascio e la girata di titoli di credito, con particolare riferimento ai debiti di gioco e a quelli inerenti ai contratti ad essi collegati . . . . .	Pag. 212
2. Obbligazioni <i>propter rem</i> ed oneri reali . . . . .	» 213
3. Gli usi negoziali e gli usi normativi. Differenze tra usi e condizioni generali di contratto. Il problema della rilevanza dell'uso nelle c.d. liberalità d'uso, anche ai fini della distinzione tra tale figura e quelle di adempimento di obbligazione naturale e di donazione remuneratoria . . . . .	» 214
4. Regime giuridico degli interessi usurari: la tutela civilistica tra nullità e rescissione . . . . .	» 216
4.1. Introduzione . . . . .	» 216
4.2. L'evoluzione storica della disciplina dell'usura: dal codice del 1865 al codice del '42: i rapporti con l'originaria formulazione dell'art. 644 del codice Rocco . . . . .	» 217
4.3. Il mutuo usurario . . . . .	» 218
4.4. Usura e contratti di scambio . . . . .	» 220
4.5. La legge 108 del 7 marzo del 1996 . . . . .	» 222
4.6. Contratti di finanziamento: il mutuo feneratizio . . . . .	» 223
4.7. L'incidenza della legge 108 sui contratti di scambio . . . . .	» 224
4.8. L'usurarietà sopravvenuta . . . . .	» 226
4.9. La tesi della « <i>promissio</i> » . . . . .	» 227
4.10. La tesi della « <i>datio</i> »: l'interpretazione fornita dal D.L. 29 dicembre 2000, n. 394, convertito in legge 28 febbraio 2001 e l'intervento della Corte Costituzionale . . . . .	» 227
4.11. Usura ed interessi moratori . . . . .	» 230
5. Le azioni di surroga e regresso. Il loro regime giuridico in ordine alla prescrizione e alle eccezioni opponibili con specifico riferimento a quella del concorso di colpa del danneggiato per limitare l'entità del danno risarcibile . . . . .	» 231
6. La rilevanza dell'azione di surroga e di quella di regresso nelle obbligazioni solidali. Il relativo regime giuridico nei fatti illeciti e nei rapporti patrimoniali tra coniugi . . . . .	» 236

7. Differenze ed interferenze tra ripetizione dell'indebito ed arricchimento senza causa. I casi di interferenza tra le due figure: i rapporti trilateri, quali i pagamenti a soggetti non legittimati a ricevere, i c.d. arricchimenti mediati. Il problema dell'ammissibilità della ripetizione dell'indebito o dell'arricchimento senza causa nell'ipotesi di risoluzione contrattuale per inesatto adempimento di prestazioni di <i>facere</i> . . . . .	Pag. 240
8. I criteri di imputazione della responsabilità contrattuale ed il riparto dell'onere della prova . . . . .	» 246
9. La responsabilità <i>ex recepto</i> . . . . .	» 248
9.1. La responsabilità del vettore marittimo . . . . .	» 253
10. La responsabilità da contatto sociale qualificato . . . . .	» 254
A) La responsabilità precontrattuale . . . . .	» 255
B) La responsabilità per inesatte informazioni . . . . .	» 256
C) La responsabilità della banca per pagamento del titolo con falsa firma di traenza . . . . .	» 260
D) La responsabilità del medico inserito nella struttura ospedaliera . . . . .	» 261
E) La responsabilità degli insegnanti per il danno autoprocuratosi dall'allievo . . . . .	» 263
F) La responsabilità della P.A. per lesione di interessi legittimi . . . . .	» 265
G) La responsabilità degli intermediari finanziari . . . . .	» 266
H) La responsabilità per doppia alienazione immobiliare . . . . .	» 269
I) La responsabilità per l'illecito trattamento dei dati personali . . . . .	» 270
L) La responsabilità della P.A. per l'omessa custodia di strade pubbliche . . . . .	» 272
11. La rilevanza giuridica delle concause nell'ambito della responsabilità contrattuale ed extracontrattuale, con particolare riguardo al fatto colposo del creditore e/o del danneggiato soprattutto in caso di sua incapacità di intendere e di volere . . . . .	» 273
12. Cessioni liquidative e non liquidative. Aspetti comuni e differenziali tra la cessione del credito in luogo di adempimento, la cessione del credito in conto di adempimento, il mandato a riscuotere e la cessione dei beni ai creditori . . . . .	» 278
13. Il regime giuridico delle eccezioni e delle azioni esperibili dal debitore ceduto nella cessione di crediti ordinaria, nella girata dei titoli di credito, nella cessione dei crediti di impresa di cui alla legge n. 52 del 1991, e nel <i>Factoring</i> . L'opponibilità della risoluzione consensuale e di quella giudiziale del titolo costitutivo del credito intervenute dopo la notifica o l'accettazione della cessione da parte del ceduto . . . . .	» 282
14. Promessa al pubblico, offerta al pubblico e invito ad offrire, con particolare riferimento alle questioni dei concorsi per le assunzioni private e alla procedure di aggiudicazione dei contratti . . . . .	» 286
15. Astrazione sostanziale e astrazione processuale dalla causa. L'incidenza dell'astrazione sull'asserita tipicità delle promesse unilaterali: in particolare, i rapporti tra riconoscimento del debito, confessione, negozio di accertamento e promessa di pagamento . . . . .	» 290

**Capitolo V**  
**CONTRATTI**

	Pag.
1. <i>Reirement</i> dei giudici di legittimità sul concetto di causa . . . . .	294
1.1. Dottrine tradizionali e innovative sulla causa del contratto . . .	» 296
1.2. Il caso deciso dai giudici del supremo collegio . . . . .	» 300
1.3. Differenze . . . . .	» 302
1.4. Aspetti problematici connessi alla tematica della causa . . . . .	» 304
1.5. Il contratto misto . . . . .	» 308
1.6. Il contratto complesso o composto . . . . .	» 309
1.7. Regole del collegamento negoziale . . . . .	» 310
1.8. Ipotesi applicative di collegamento negoziale . . . . .	» 312
1.9. Negozio in frode alla legge . . . . .	» 316
2. Il negozio gratuito atipico e l'art. 1333 c.c. . . . .	» 317
3. Natura, regime giuridico ed ambito di applicazione degli usi normativi e degli usi negoziali. Loro rapporti con le condizioni generali di contratto, specie se di natura vessatoria e loro rilevanza nell'ambito dell'istituto dell'anatocismo . . . . .	» 322
4. L'interposizione di persona nell'ambito dell'attività negoziale: differenze strutturali e funzionali tra l'interposizione reale e l'interposizione fittizia e l'intestazione di beni a nome altrui . . . . .	» 328
5. L'indeterminatezza soggettiva nel negozio giuridico unilaterale e nel contratto: strumenti di determinazione convenzionale e legale e loro limiti. Il problema della natura e degli effetti della riserva di nomina del terzo nel contratto a favore di terzo, nel contratto per persona da nominare e nello stabilito . . . . .	» 331
6. La c.d. contrattazione su oggetto futuro. Il problema dell'incidenza della futurità del credito e del debito sulla cessione del credito, sulla delegazione, sull'accollo e sulla novazione oggettiva . . . . .	» 334
7. Revoca, recesso e diritto di ripensamento nei contratti con i consumatori. In particolare il problema del recesso nei contratti di durata, con specifico riferimento al contratto di conto corrente bancario, al contratto di <i>franchising</i> e al contratto di somministrazione di servizi . . . . .	» 340
8. L'abusività delle clausole contrattuali, con specifico riferimento alla clausola «salvo approvazione della casa». Il problema del regresso del venditore nei confronti del fornitore in caso di declaratoria di inefficacia della clausola abusiva usata nel contratto con i consumatori. L'ammissibilità della tutela inibitoria speciale da parte del venditore nei confronti del produttore . . . . .	» 354
9. Il regime di opponibilità della simulazione con particolare riguardo alla posizione del curatore fallimentare e al legittimario. Nuovi orientamenti giurisprudenziali sulla opponibilità della simulazione del prezzo . . . . .	» 362
9.1. Aspetti patologici della simulazione . . . . .	» 367
10. Le sopravvenienze contrattuali non codificate e la loro incidenza sull'attuazione del vincolo contrattuale, con particolare riferimento ai rimedi esperibili dalla parte onerata dalle sopravvenienze. La loro rilevanza nei contratti con prestazioni a carico di una sola parte .	» 371

11. Deroghe al principio di intangibilità dell'autonomia contrattuale. I poteri del giudice in varie ipotesi . . . . .	Pag. 376
a) La <i>relatio</i> sostanziale nei contratti <i>inter vivos</i> e la determinazione dell'oggetto del contratto da parte del giudice e suoi limiti . . . . .	» 377
b) La modifica del preliminare nel caso di vizi o difformità . . . . .	» 379
c) Il contratto imposto e la violazione degli obblighi di contrattare: pubblici servizi di linea e obblighi di vendita al pubblico. Rapporto con le clausole di rinegoziazione . . . . .	» 381
d) Il ruolo del giudice nella richiesta di <i>reductio ad aequitatem</i> nell'azione di rescissione e risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta e nella riduzione della clausola penale eccessivamente onerosa . . . . .	» 382
e) L'intervento sostitutivo in funzione protettiva del giudice in caso di clausole abusive nei contratti con i consumatori violative dell'equilibrio giuridico del contratto. Rapporto con gli interventi in ordine all'equilibrio economico del contratto (ritardo nei pagamenti nelle transazioni commerciali) . . . . .	» 386
12. La rilevanza della buona fede nel contratto condizionato . . . . .	» 388
12.1. Nozione di buona fede . . . . .	» 388
12.2. Buona fede, diligenza ed equità . . . . .	» 389
12.3. Buona fede nella fase di pendenza della condizione . . . . .	» 390
13. Le nuove figure di nullità di protezione a tutela dei contraenti deboli: dai contratti dei consumatori a quelli dei professionisti deboli . . . . .	» 397
14. Nullità virtuali e norme penali incriminatrici dei c.d. reati contratto e reati in contratto (usura e rescindibilità, circonvenzione d'incapace e art. 428 c.c., truffa contrattuale, corruzione in atti del procedimento di aggiudicazione di contratti ad evidenza pubblica) . . . . .	» 403
15. Strumenti di autotutela contrattuale e loro utilizzabilità nei contratti imposti e nei contratti di durata, con particolare riguardo a quelli di cui agli artt. 1460, 1461 c.c. da parte del pubblico erogatore di servizi di trasporto e del somministrante nella somministrazione di servizi privati . . . . .	» 410
16. La nuova configurazione giurisprudenziale del contratto di <i>leasing</i> . . . . .	» 417
17. La somministrazione di servizi . . . . .	» 421
18. Il valore del principio indennitario nel contratto di assicurazione, in particolare il regime delle clausole limitative della responsabilità . . . . .	» 429
19. La subfornitura . . . . .	» 438
19.1. Inquadramento sistematico: <i>ratio</i> della l. 192/1998 e nozione di subfornitura . . . . .	» 438
19.2. La disciplina: la forma e il contenuto del contratto . . . . .	» 441
19.3. Il regime dei termini di pagamento . . . . .	» 443
19.4. Le nullità parziali poste a vantaggio del committente . . . . .	» 444
19.5. Le norme rivolte alla tutela del subfornitore . . . . .	» 446
19.6. Abuso di dipendenza economica . . . . .	» 448
20. Aspetti problematici in tema di responsabilità nell'ambito del contratto di appalto . . . . .	» 451
21. L'errore nella transazione e nel negozio di accertamento. In particolare la transazione fondata su titolo nullo, o su documenti falsi o su controversia già decisa da un precedente giudicato . . . . .	» 457

22. Permuta di cosa presente contro cosa futura e sua differenza dall'appalto d'opera e dal condominio precostituito. In particolare il problema dell'applicabilità al fallimento del preliminare di permuta di cosa presente contro cosa futura e problematiche relative all'estensibilità a tale figura del nuovo regime di tutela dell'acquirente di immobili da costruire . . . . .	Pag. 469
23. La violazione degli obblighi informativi a cavallo tra responsabilità precontrattuale, annullamento per vizi della volontà, nullità di protezione (virtuale), risoluzione del contratto per inadempimento. Risarcimento e restituzioni . . . . .	» 483
24. La parabola del danno esistenziale: ascesa e decadenza di una nuova figura di danno non patrimoniale; in particolare i problemi di duplicazione e quelli di prova . . . . .	» 492
24.1. Danni esistenziali bagatellari e non... Casistica applicativa... . . . . .	» 509
24.2. Danni all'immagine della persona giuridica (riferimento preciso ai danni all'immagine della P.A. e associazioni non riconosciute) . . . . .	» 515
24.3. Rilevanza del diritto privato regionale; in particolare il problema del danno da <i>mobbing</i> e la legislazione della Regione Lazio . . . . .	» 520
25. Il nuovo approdo del danno biologico: dalle tabelle assicurative alla risarcibilità diretta. La distinzione dal danno esistenziale con particolare riferimento ai danni riflessi ai prossimi congiunti, al danno biologico da morte e al danno disastroso . . . . .	» 526
25.1. Introduzione . . . . .	» 526
25.2. L'evoluzione del danno biologico . . . . .	» 527
25.3. Il danno biologico e il danno esistenziale: distinzione e criteri di liquidazione . . . . .	» 529
25.4. I danni riflessi ai prossimi congiunti: il danno da morte, il danno catastrofico, il danno da agonia . . . . .	» 534

## Capitolo VI

### TUTELA DEI DIRITTI

1. Le problematiche connesse alla disciplina della trascrizione del contratto preliminare . . . . .	Pag. 541
1.1. Introduzione . . . . .	» 541
1.2. L'inquadramento sistematico degli effetti della trascrizione del preliminare . . . . .	» 543
1.3. Le innumerevoli «varianti applicative» dell'efficacia prenotativa della trascrizione . . . . .	» 546
1.4. Le discordanze di carattere soggettivo . . . . .	» 549
1.4.1. Preliminare a favore del terzo e preliminare per persona da nominare . . . . .	» 549
1.4.2. Preliminare di cosa in comunione . . . . .	» 550
1.4.3. Preliminare di vendita di cosa altrui . . . . .	» 553

1.4.4. Altre ipotesi controverse di trascrizione (opzione, prelazione, mandato senza rappresentanza ad acquistare beni immobili) . . . . .	Pag. 555
1.5. La trascrizione delle domande giudiziali <i>ex art.</i> 2932 c.c. . . . .	» 557
1.6. Il privilegio speciale sull'immobile oggetto del preliminare . . .	» 560
1.7. La nuova disciplina degli immobili da costruire . . . . .	» 563
2. Nesso di causalità e prescrizione e danno lungolattente nella responsabilità per il contagio da emoderivati infetti e nella responsabilità da nullità di intese anticoncorrenziali a danno degli utenti di servizi assicurativi . . . . .	» 566
3. Le garanzie personali atipiche . . . . .	» 570
3.1. Premessa . . . . .	» 570
3.2. Atipicità delle garanzie personali . . . . .	» 571
3.3. Dalla <i>fideiussio indemnitis</i> al contratto autonomo di garanzia . . .	» 574
3.4. Tutela del garante . . . . .	» 578
3.5. Tutela del debitore principale . . . . .	» 580
3.6. Controgaranzie . . . . .	» 581
3.7. Lettere di <i>patronage</i> . . . . .	» 582
3.8. Polizza fideiussoria . . . . .	» 586
4. La c.d. polizza fideiussoria. Fattispecie atipica a metà strada tra fideiussione e contratto di assicurazione . . . . .	» 586
5. Garanzie reali tipiche, atipiche e indirette . . . . .	» 589
5.1. Garanzie reali atipiche . . . . .	» 590
5.2. Le garanzie atipiche e indirette: problemi di compatibilità con il divieto di patto commissorio . . . . .	» 595
6. Presupposti, contenuti ed effetti del potere di segregazione di beni e rapporti patrimoniali. I limiti connessi all'esercizio di tali poteri e le conseguenze collegate alla loro violazione, con specifico riferimento applicativo ai <i>trusts</i> , specie quelli interni ed ai patrimoni societari destinati ad uno specifico affare, nonché agli atti di destinazione di beni per scopi meritevoli di tutela e relativi problemi di trascrizione . . . . .	» 603