

INDICE SOMMARIO

| | | |
|-------------------------------|------|------|
| <i>Presentazione</i> | Pag. | IX |
| <i>Ringraziamenti</i> | » | XIII |
| <i>Note biografiche</i> | » | XV |

PARTE TERZA

ATTI TRA VIVI DI DIRITTO COMMERCIALE

CAPITOLO I

L'IMPRENDITORE COMMERCIALE

| | | |
|---|------|----|
| 1. La rappresentanza commerciale | Pag. | 11 |
| 1.1. Nomina di institore (art. 2203 c.c.) | » | 12 |
| 1.2. Nomina di procuratore (art. 2209 c.c.) | » | 18 |
| 2. Vidimazione libri di commercio | » | 21 |

CAPITOLO II

L'IMPRENDITORE AGRICOLO

| | | |
|--|------|----|
| 1. L'impresa agricola in generale | Pag. | 23 |
| 1.1. Atto costitutivo di società a responsabilità limitata agricola .. | » | 27 |
| 2. I contratti agrari | » | 31 |
| 2.1. Contratto di affitto di fondo rustico | » | 33 |
| 2.2. Mezzadria (art. 2141 c.c.) | » | 41 |
| 2.3. La soccida | » | 41 |
| 2.3.1. Soccida semplice (art. 2171 c.c.) | » | 41 |
| 2.3.2. Soccida parziaria (art. 2182 c.c.) | » | 43 |
| 2.4. Concessione di pascolo | » | 44 |

CAPITOLO III

LE SOCIETÀ DI PERSONE

| | | |
|--|------|----|
| 1. La società semplice | Pag. | 59 |
| 1.1. Atto costitutivo di società semplice (art. 2251 c.c.) | » | 60 |

| | |
|---|---------|
| 2. Le società di persone c.d. commerciali. | Pag. 68 |
| 2.1. Atto costitutivo di società in nome collettivo (art. 2295 c.c.) | » 68 |
| 2.2. Clausole particolari dell'atto costitutivo. | » 92 |
| 2.2.1. Ipotesi particolari di conferimento | » 92 |
| 2.2.2. Determinazione di utili e perdite affidata ad un terzo (art. 2264 c.c.) | » 95 |
| 2.2.3. Clausola di postergazione nelle perdite | » 95 |
| 2.2.4. Clausole c.d. di continuazione | » 96 |
| 2.2.5. Esclusione del divieto di concorrenza | » 100 |
| 2.2.6. Limitazione di responsabilità (art. 2291, secondo comma, c.c.) | » 101 |
| 2.3. Vicende delle società di persone. | » 101 |
| 2.3.1. Nomina di amministratore per atto separato | » 101 |
| 2.3.2. Istituzione di sede secondaria | » 103 |
| 2.3.3. Recesso | » 105 |
| 2.4. Esclusione del socio | » 113 |
| 2.4.1. Delibera di esclusione | » 116 |
| 2.4.2. Esclusione di diritto. | » 118 |
| 2.4.3. Morte del socio | » 122 |
| 2.4.4. Consenso al mantenimento del nome nella ragione sociale (art. 2292 c.c.) | » 130 |
| 2.5. Regolarizzazione di società di fatto | » 131 |
| 2.5.1. Società di fatto mai precedentemente enunciata | » 132 |
| 2.5.2. Società di fatto derivante da comunione ereditaria regolarizzata entro un anno (art. 4, primo comma, lettera e), T.U.R.) | » 134 |
| 2.5.3. Formalizzazione di società irregolare | » 138 |
| 2.6. Principali modifiche dei patti sociali | » 142 |
| 2.6.1. L'aumento di capitale | » 143 |
| 2.6.2. La riduzione del capitale | » 149 |
| 2.6.3. Proroga espressa della durata della società. | » 165 |
| 2.6.4. Cessione di partecipazione sociale (art. 2252 c.c.) | » 166 |
| 2.6.5. Costituzione di usufrutto su partecipazione sociale. | » 177 |
| 2.6.6. Costituzione di pegno su partecipazione di società di persone. | » 187 |
| 3. Società in accomandita semplice | » 195 |
| 3.1. Atto costitutivo | » 196 |
| 3.2. Vicende successive della società in accomandita semplice | » 212 |
| 3.2.1. Nomina di nuovo amministratore già socio accomandatario | » 212 |
| 3.2.2. Nomina di nuovo amministratore già socio accomandante | » 215 |
| 3.2.3. Revoca di amministratore | » 218 |

| | |
|--|----------|
| 3.2.4. Revoca di amministratore nominato in atto costitutivo con cessazione dalla qualità di accomandatario | Pag. 219 |
| 3.2.5. Revoca di amministratore nominato con atto separato (art. 2319 c.c.) | » 222 |
| 3.2.6. Nomina di amministratore provvisorio per venir meno della categoria dei soci accomandatari | » 224 |
| 3.2.7. Scioglimento della società per mancata ricostituzione della categoria di soci accomandatari | » 226 |
| 3.2.8. Scioglimento della società per mancata ricostituzione della categoria di soci accomandanti | » 228 |
| 3.2.9. Ricostituzione della categoria dei soci accomandatari mediante ingresso di nuovo socio | » 229 |
| 3.2.10. Ricostituzione della categoria dei soci accomandatari mediante assunzione della qualità di accomandatario da parte di socio accomandante | » 231 |
| 3.2.11. Ricostituzione della categoria dei soci accomandanti mediante ingresso di nuovo socio | » 233 |
| 3.2.12. Ricostituzione della categoria dei soci accomandanti mediante assunzione della qualità di accomandante da parte di socio accomandatario | » 235 |
| 3.2.13. Esclusione di socio accomandante per violazione del divieto di immistione | » 237 |
| 3.2.14. Cessione di partecipazione in società in accomandita semplice (art. 2322 c.c.) | » 240 |
| 3.2.15. Accomandatario (art. 2252 c.c.) | » 240 |
| 3.2.16. Accomandante (art. 2322, secondo comma, c.c.) | » 245 |
| 3.2.17. Costituzione di usufrutto su partecipazione in società in accomandita semplice | » 250 |
| 3.2.18. Costituzione di pegno su partecipazione in società in accomandita semplice | » 257 |
| 4. Partecipazione di incapaci a società di persone (art. 2294 c.c.) | » 263 |
| 4.1. Subingresso di erede minore nella partecipazione del socio defunto | » 265 |
| 5. Scioglimento di società di persone (artt. 2272, 2308, 2312 c.c.) | » 269 |
| 5.1. Scioglimento con contestuale nomina del liquidatore | » 277 |
| 5.2. Scioglimento di società di persone senza liquidazione | » 282 |
| 5.3. Scioglimento con assegnazione di denaro e di immobile strumentale ed accollo di passività | » 284 |
| 5.4. Scioglimento con assegnazione di azienda | » 288 |
| 6. Trasformazione tra società di persone (trasformazione c.d. orizzontale) | » 296 |
| 6.1. Trasformazione di società in nome collettivo in società in accomandita semplice | » 297 |

| | |
|--|----------|
| 6.2. Trasformazione di società in accomandita semplice in società in nome collettivo | Pag. 299 |
| 6.3. Decisione di proporre domanda di concordato preventivo | » 302 |
| 6.3.1. L'approvazione della proposta di concordato | » 303 |
| 6.3.2. La domanda di concordato in bianco | » 304 |

CAPITOLO IV

LA SOCIETÀ PER AZIONI

| | |
|--|----------|
| 1. Procura ad intervenire in atto costitutivo di società per azioni | Pag. 322 |
| 2. Atto costitutivo | » 325 |
| 2.1. Atto costitutivo di società per azioni (costituzione simultanea) | » 325 |
| 2.2. Costituzione per pubblica sottoscrizione | » 371 |
| 2.3. Costituzione di s.p.a. per atto unilaterale | » 377 |
| 2.4. Statuto di società per azioni | » 381 |
| 3. Il recesso da società per azioni (art. 2437 c.c.) | » 473 |
| 3.1. Esercizio del recesso in assemblea | » 485 |
| 3.2. Dichiarazione di recesso | » 490 |
| 3.3. Riduzione c.d. reale conseguente a recesso (art. 2437-quater, settimo comma, c.c.) | » 498 |
| 3.4. Revoca di precedente delibera a seguito di recesso | » 503 |
| 3.5. Procedimento di recesso in assemblea | » 506 |
| 3.6. Liquidazione conseguente a recesso | » 514 |
| 4. Il trasferimento delle azioni | » 521 |
| 4.1. Girata | » 527 |
| 4.2. Transfert | » 529 |
| 4.3. Azioni dematerializzate | » 530 |
| 4.4. Cessione di azioni a titolo oneroso | » 531 |
| 4.5. Usufrutto e pegno su azioni (art. 2352 c.c.) | » 537 |
| 4.5.1. Costituzione di usufrutto su azioni | » 544 |
| 4.5.2. Costituzione di pegno su azioni | » 553 |
| 4.6. Donazione di azioni. Rinvio | » 558 |
| 5. Il verbale di assemblea straordinaria | » 558 |
| 5.1. Formula generale | » 562 |
| 5.2. Assemblea in seconda convocazione (art. 2369, terzo comma, c.c.) | » 585 |
| 5.2.1. Assemblea in seconda convocazione con maggioranze ordinarie | » 585 |
| 5.2.2. Assemblea in seconda convocazione con maggioranze c.d. rafforzate (art. 2369, quinto comma, c.c.) | » 589 |
| 5.3. Assemblea totalitaria (art. 2366, quarto e quinto comma, c.c.) | » 594 |
| 5.3.1. Svolgimento di assemblea totalitaria | » 596 |

| | |
|--|----------|
| 5.3.2. Sospensione di assemblea totalitaria per opposizione di intervenuti (art. 2366, quarto comma, c.c.) | Pag. 597 |
| 5.4. Rinvio dell'assemblea | » 599 |
| 5.4.1. Rinvio su richiesta della minoranza (art. 2374 c.c.) . . | » 599 |
| 5.4.2. Rinvio dell'assemblea su delibera assembleare. | » 602 |
| 5.4.3. Ripresa dell'assemblea dopo rinvio (art. 2374 c.c.) . . | » 605 |
| 5.5. Verbale di diserzione. | » 609 |
| 5.6. Verbale c.d. non contestuale di assemblea (art. 2375, terzo comma, c.c.) | » 611 |
| 5.6.1. Verbale non contestuale con componente. | » 612 |
| 5.6.2. Verbale non contestuale senza componenti. | » 613 |
| 5.7. Principali modifiche dello statuto sociale | » 616 |
| 5.7.1. Modifica del sistema di amministrazione | » 619 |
| 5.7.2. Aumento oneroso del capitale sociale (artt. 2438 ss. c.c.) | » 624 |
| 5.7.3. Aumento di capitale a pagamento con previsione della c.d. scindibilità ulteriore. | » 640 |
| 5.7.4. Aumento di capitale mediante imputazione di versamenti in conto futuro aumento di capitale. | » 649 |
| 5.7.5. Aumento oneroso con esclusione del diritto di opzione dei soci | » 654 |
| 5.7.6. Aumento oneroso c.d. non proporzionale | » 703 |
| 5.7.7. Delibera di revoca di aumento oneroso del capitale sociale. | » 712 |
| 5.7.8. Emissione di azioni a favore dei prestatori di lavoro . | » 718 |
| 5.7.9. Creazione ed emissione di azioni con voto plurimo (art. 2351, quarto comma, c.c.) | » 723 |
| 5.7.10. Creazione ed emissione di azioni senza voto o con voto limitato. | » 742 |
| 5.7.11. Creazione ed emissione di azioni con voto contingentato o scaglionato. | » 748 |
| 5.8. Le obbligazioni | » 754 |
| 5.8.1. Emissione di prestito obbligazionario. | » 756 |
| 5.8.2. Emissione di prestito obbligazionario convertibile (art. 2420- <i>bis</i> c.c.) | » 765 |
| 5.8.3. Emissione di prestito obbligazionario da parte dell'assemblea garantito da ipoteca. | » 774 |
| 5.9. L'aumento gratuito del capitale sociale (art. 2442 c.c.) | » 778 |
| 5.9.1. Aumento di capitale gratuito mediante passaggio di riserve a capitale (art. 2442 c.c.) | » 780 |
| 5.9.2. Aumento gratuito non proporzionale. | » 786 |
| 5.9.3. Aumento gratuito mediante imputazione di versamenti in conto capitale | » 793 |

| | |
|---|----------|
| 5.9.4. Aumento gratuito in presenza di azioni di godimento | Pag. 798 |
| 5.9.5. Aumento gratuito in pendenza di prestito obbligazionario convertibile | » 803 |
| 5.10. Aumento c.d. misto del capitale sociale | » 814 |
| 5.11. Aumento di capitale c.d. delegato | » 820 |
| 5.11.1. Delega dell'aumento di capitale all'organo amministrativo (art. 2443 c.c.) | » 821 |
| 5.11.2. Delega all'organo amministrativo con esclusione del diritto di opzione | » 825 |
| 5.11.3. Delibera di aumento oneroso delegato all'organo amministrativo | » 840 |
| 5.12. La riduzione del capitale sociale | » 844 |
| 5.12.1. Riduzione c.d. volontaria (art. 2445 c.c.) | » 844 |
| 5.12.2. Riduzione volontaria mediante liberazione dei soci da versamenti ancora dovuti | » 858 |
| 5.12.3. Riduzione c.d. volontaria mediante riscatto e annullamento di azioni (art. 2357- <i>bis</i> c.c.) | » 862 |
| 5.12.4. Riduzione c.d. volontaria mediante annullamento di azioni proprie in portafogli | » 866 |
| 5.12.5. Riduzione c.d. volontaria mediante riservizzazione | » 870 |
| 5.12.6. Riduzione c.d. volontaria mediante assegnazione di beni in natura | » 875 |
| 5.12.7. Riduzione c.d. volontaria con emissione di azioni di godimento | » 897 |
| 5.12.8. Riduzione del capitale in presenza di obbligazioni (ordinarie e convertibili) | » 902 |
| 5.12.9. Riduzione del capitale conseguente a recesso (art. 2437, terzo comma, c.c.) | » 909 |
| 5.13. La riduzione del capitale sociale per perdite | » 909 |
| 5.13.1. Delibera di assemblea straordinaria con adozione degli opportuni provvedimenti ai sensi dell'art. 2446, primo comma, c.c. | » 911 |
| 5.13.2. La riduzione c.d. obbligatoria per perdite | » 927 |
| 5.13.3. Riduzione del capitale per perdite superiori ad un terzo, che superino il limite legale (art. 2447 c.c.) | » 936 |
| 5.14. Altre modifiche | » 997 |
| 5.14.1. Modifica incidente su categoria di azioni (art. 2350 c.c.) | » 997 |
| 5.14.2. Assemblea speciale di categoria per approvazione di delibera assembleare (art. 2376 c.c.) | » 1001 |
| 5.14.3. Raggruppamento azioni | » 1006 |
| 5.14.4. Trasferimento della sede sociale all'estero | » 1012 |
| 5.14.5. Delibera di proporre domanda di concordato preventivo | » 1018 |

CAPITOLO V

LA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

| | |
|--|-----------|
| 1. Atto costitutivo di società a responsabilità limitata | Pag. 1035 |
| 1.1. Contratto costitutivo di società a responsabilità limitata. | » 1036 |
| 1.2. Costituzione di s.r.l. per atto unilaterale. | » 1059 |
| 1.3. Statuto di società a responsabilità limitata. | » 1063 |
| 2. La società a responsabilità limitata semplificata (art. 2463- <i>bis</i> c.c.) | » 1102 |
| 3. Verbale di assemblea dei soci | » 1109 |
| 3.1. Formula generale. | » 1110 |
| 3.2. Assemblea totalitaria | » 1118 |
| 3.3. Principali Modifiche Statutarie. | » 1120 |
| 3.3.1. Aumento di capitale oneroso mediante conferimento in denaro | » 1122 |
| 3.3.2. Aumento di capitale oneroso con conferimenti in denaro con contestuale sottoscrizione e previsione di effetti immediati delle sottoscrizioni (c.d. scindibilità progressiva) | » 1133 |
| 3.3.3. Aumento di capitale a titolo oneroso mediante conferimento in natura | » 1139 |
| 3.3.4. Aumento di capitale a titolo oneroso con sottoscrizione immediata e conferimento immediato di denaro o di opere e servizi | » 1148 |
| 3.3.5. Aumento di capitale gratuito mediante passaggio di riserve a capitale (art. 2481- <i>ter</i> c.c.) | » 1154 |
| 3.3.6. Modifica dell'atto costitutivo per emissione di titoli di debito (art. 2483 c.c.) | » 1160 |
| 3.3.7. La riduzione del capitale | » 1166 |
| 3.3.8. Aumento delegato da parte dell'organo amministrativo, ai sensi dell'art. 2481 c.c. | » 1197 |
| 3.4. Delibera di proporre domanda di concordato preventivo | » 1204 |
| 4. Il recesso da società a responsabilità limitata (art. 2473 c.c.) | » 1208 |
| 4.1. Esercizio del recesso in assemblea | » 1218 |
| 4.2. Dichiarazione di recesso | » 1221 |
| 4.3. Recesso in ipotesi non espressamente disciplinata con il consenso di tutti i soci. | » 1224 |
| 4.4. Procedimento di recesso in assemblea | » 1227 |
| 5. L'esclusione | » 1231 |
| 5.1. Liquidazione della partecipazione conseguente a recesso o esclusione del socio | » 1236 |
| 6. Cessione di partecipazione in s.r.l. | » 1236 |
| 6.1. Partecipazione acquistata verso conferimento in denaro | » 1243 |
| 6.2. Cessione di partecipazione con riserva di proprietà | » 1251 |

| | |
|--|-----------|
| 7. Particolari rapporti con la società. | Pag. 1261 |
| 7.1. Presenza di versamenti in favore della società eseguiti dal cedente. | » 1261 |
| 7.2. Pendenza di aumento di capitale sociale a pagamento deliberato e non ancora sottoscritto dal cedente. | » 1263 |
| 7.2.1. Cessione del solo diritto di sottoscrizione di aumento già deliberato | » 1264 |
| 7.3. Esistenza di diritti particolari in capo al socio cedente (art. 2468, terzo comma, c.c.) | » 1266 |
| 7.3.1. Intrasmissibilità | » 1267 |
| 7.3.2. Trasmissibilità | » 1270 |
| 7.4. Limiti alla trasferibilità delle partecipazioni. | » 1271 |
| 7.4.1. Clausola di prelazione statutaria | » 1272 |
| 7.4.2. Clausola c.d. di mero gradimento rimesso ad un soggetto | » 1274 |
| 7.4.3. Partecipazione a titolo di socio d'opera non interamente liberata. | » 1276 |
| 7.5. Usufrutto e pegno partecipazione in società a responsabilità limitata. | » 1279 |
| 7.5.1. Costituzione di usufrutto. | » 1281 |
| 7.5.2. Costituzione di pegno | » 1287 |

CAPITOLO VI

LA SOCIETÀ IN ACCOMANDITA PER AZIONI

| | |
|--|-----------|
| 1. La società in accomandita per azioni | Pag. 1293 |
| 1.1. Atto costitutivo | » 1300 |
| 1.2. Statuto di società in accomandita per azioni | » 1306 |
| 1.3. Revoca di amministrazione (art. 2456 c.c.) | » 1306 |
| 1.4. Sostituzione di amministratore (art. 2457 c.c.) | » 1311 |

CAPITOLO VII

LO SCIoglimento E LA LIQUIDAZIONE DELLE SOCIETÀ DI CAPITALI

| | |
|---|-----------|
| 1. Delibera del Consiglio d'Amministrazione per presa d'atto della causa di scioglimento | Pag. 1328 |
| 2. Delibera assembleare di nomina dei liquidatori e determinazione dei criteri di svolgimento della liquidazione (art. 2487 c.c.) | » 1332 |
| 3. Delibera di scioglimento e messa in liquidazione (art. 2484, primo comma, n. 6), c.c.) | » 1341 |

| | |
|--|-----------|
| 4. Delibera di revoca dello stato di liquidazione | Pag. 1347 |
| 5. L'assegnazione dei beni in sede di scioglimento | » 1354 |
| 6. Delibera di scioglimento volontario con assegnazioni anticipate . . | » 1358 |
| 7. Ripartizione tra i soci dell'attivo | » 1369 |

CAPITOLO VIII

LA SOCIETÀ COOPERATIVA

| | |
|--|-----------|
| 1. Società cooperativa in forma di società a responsabilità limitata . . | Pag. 1387 |
| 1.1. Atto costitutivo | » 1387 |
| 1.2. Statuto | » 1396 |
| 1.3. Società cooperativa in forma di società per azioni. | » 1427 |
| 1.3.1. Atto costitutivo | » 1427 |
| 1.3.2. Statuto | » 1434 |
| 2. Le modifiche del capitale sociale | » 1463 |
| 2.1. Aumento oneroso del capitale sociale cooperativo | » 1463 |
| 2.2. La riduzione del capitale sociale cooperativo | » 1471 |
| 3. Dismissione dei requisiti della mutualità prevalente | » 1476 |

CAPITOLO IX

LE OPERAZIONI STRAORDINARIE

| | |
|---|-----------|
| 1. La trasformazione (artt. 2498-2500- <i>novies</i> c.c.) | Pag. 1483 |
| 1.1. Trasformazione di società di persone in società di capitali (artt. 2500- <i>ter</i> , 2500- <i>quater</i> , 2500- <i>quinquies</i> c.c.) | » 1488 |
| 1.1.1. Decisione di trasformazione con socio assente. | » 1492 |
| 1.1.2. Società di persone con soli soci di capitale con contestuale recesso di socio dissenziente | » 1508 |
| 1.1.3. Trasformazione di società di persone con socio d'opera | » 1512 |
| 1.1.4. Trasformazione di società semplice. | » 1533 |
| 1.1.5. Trasformazione di società irregolare. | » 1541 |
| 1.2. La trasformazione delle società di capitali in società di persone (c.d. regressiva) | » 1542 |
| 1.2.1. Trasformazione di società per azioni in società in nome collettivo | » 1545 |
| 1.2.2. Trasformazione di società a responsabilità limitata con socio avente particolare diritto ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, c.c., in società in accomandita semplice con contestuale riduzione reale del capitale sociale. . . | » 1553 |

| | |
|---|-----------|
| 1.3. Trasformazione di società in liquidazione | Pag. 1561 |
| 1.3.1. Trasformazione c.d. liquidativa | » 1564 |
| 1.3.2. Trasformazione c.d. regressiva, con revoca dello stato di liquidazione | » 1574 |
| 1.4. Trasformazione di società in pendenza di procedura concorsuale | » 1580 |
| 2. La trasformazione eterogenea. | » 1591 |
| 2.1. Trasformazione eterogenea da società di capitali (art. 2500- <i>septies</i> c.c.) | » 1592 |
| 2.1.1. Trasformazione di società a responsabilità limitata in consorzio con attività esterna | » 1594 |
| 2.1.2. Trasformazione di società per azioni in società consortile (art. 2500- <i>septies</i> c.c.) | » 1598 |
| 2.1.3. Trasformazione di società per azioni in comunione d'azienda | » 1603 |
| 2.1.4. Trasformazione di società per azioni in associazione non riconosciuta (art. 2500- <i>septies</i> c.c.) | » 1610 |
| 2.1.5. Trasformazione di società per azioni in fondazione (art. 2500- <i>septies</i> c.c.) | » 1617 |
| 2.1.6. Trasformazione di società per azioni in società cooperativa. | » 1622 |
| 2.2. Trasformazione eterogenea in società di capitali (art. 2500- <i>octies</i> c.c.) | » 1627 |
| 2.2.1. Trasformazione di consorzio con attività interna in società a responsabilità limitata | » 1628 |
| 2.2.2. Trasformazione di società consortile in società lucrativa (art. 2500- <i>octies</i> c.c.) | » 1633 |
| 2.2.3. Trasformazione di comunione d'azienda in società a responsabilità limitata | » 1638 |
| 2.2.4. Trasformazione di fondazione in società di capitali (art. 2500- <i>septies</i> c.c.) | » 1645 |
| 2.2.5. Trasformazione di associazione riconosciuta in società per azioni (art. 2500- <i>octies</i> c.c.) | » 1650 |
| 2.2.6. Trasformazione di associazione non riconosciuta in società a responsabilità limitata | » 1660 |
| 2.2.7. Trasformazione di associazione non riconosciuta O.N.L.U.S. in società a responsabilità limitata "impresa sociale". | » 1671 |
| 2.2.8. Trasformazione di associazione sportiva dilettantistica in società di capitali | » 1682 |
| 2.3. Trasformazione eterogenea da o in società di persone | » 1698 |
| 2.3.1. Trasformazione di comunione d'azienda in società di persone. | » 1699 |

| | |
|---|----------|
| 2.3.2. Trasformazione di società di persone in fondazione. | Pag.1706 |
| 2.3.3. Trasformazione di società consortile in società lucrativa di persone | » 1710 |
| 2.3.4. La trasformazione da o in società cooperativa | » 1715 |
| 2.3.5. Trasformazione di società cooperativa a mutualità prevalente in società in accomandita per azioni | » 1716 |
| 2.3.6. Trasformazione omogenea tra società di capitali | » 1728 |
| 3. La fusione delle società (artt. 2501 ss. c.c.) | » 1740 |
| 3.1. Verbale di assemblea per approvazione del progetto di fusione per incorporazione | » 1759 |
| 3.1.1. Società incorporata | » 1761 |
| 3.1.2. Società incorporante | » 1773 |
| 3.2. Verbale di approvazione del progetto di fusione con sua contestuale modifica | » 1782 |
| 3.3. Delibera di fusione all'esito di modifiche alle compagini societarie dopo il deposito del progetto | » 1794 |
| 3.4. Verbale di assemblea per approvazione del progetto di fusione propria | » 1807 |
| 3.5. Fusione in ambito di <i>Leveraged Buy-out</i> | » 1817 |
| 3.6. Fusione con società in liquidazione | » 1828 |
| 3.6.1. Società incorporata | » 1828 |
| 3.6.2. Società incorporante | » 1838 |
| 3.7. Fusione per incorporazione di società che ha emesso prestito obbligazionario | » 1845 |
| 3.7.1. Società incorporata | » 1847 |
| 3.7.2. Società incorporante che può essere titolare di obbligazioni | » 1859 |
| 3.7.3. Società incorporante che non può essere titolare di obbligazioni | » 1869 |
| 3.8. Fusione c.d. semplificata | » 1877 |
| 3.8.1. Delibera del Consiglio d'Amministrazione di fusione semplificata con società interamente partecipata | » 1879 |
| 3.9. Fusione semplificata con altra società che possiede il 90% del capitale sociale | » 1886 |
| 3.9.1. Società incorporata | » 1889 |
| 3.9.2. Società incorporante | » 1895 |
| 3.10. La fusione di società in corso di procedura concorsuale. | » 1903 |
| 3.10.1. Delibera di fusione in corso di procedura concorsuale | » 1909 |
| 3.10.2. Delibera di fusione per incorporazione di altra società in corso di fallimento, con assunzione dei debiti | » 1921 |
| 3.11. Fusione di società cooperative | » 1930 |
| 3.11.1. Fusione tra società cooperative | » 1936 |

| | |
|---|-----------|
| 3.11.2. Fusione di società cooperativa in società lucrativa . . . | Pag. 1957 |
| 3.12. Fusione in cui non partecipano società azionarie | » 1970 |
| 3.12.1. Società incorporata | » 1970 |
| 3.12.2. Società incorporante | » 1977 |
| 3.13. Decisione di fusione società di persone | » 1985 |
| 3.14. Atto di fusione. | » 1998 |
| 3.14.1. Atto di fusione per incorporazione | » 2003 |
| 3.14.2. Atto di fusione propria | » 2008 |
| 4. La scissione delle società (artt. 2506 ss. c.c.) | » 2015 |
| 4.1. Verbale di assemblea per approvazione del progetto di scissione totale in società di nuova costituzione ed in società preesistente | » 2035 |
| 4.1.1. Società scissa | » 2036 |
| 4.1.2. Società beneficiaria preesistente | » 2049 |
| 4.1.3. Approvazione del progetto di scissione con modifiche incidenti sui diritti dei soci o dei terzi . . . | » 2058 |
| 4.2. Scissione parziale proporzionale | » 2058 |
| 4.2.1. Società scissa | » 2059 |
| 4.3. Scissione c.d. non proporzionale (art. 2506- <i>bis</i> , quarto comma, c.c.) | » 2067 |
| 4.4. Scissione c.d. asimmetrica con assegnazione di parte del patrimonio a società già esistente ed assegnazione della residua parte a società di nuova costituzione. | » 2079 |
| 4.5. La scissione c.d. semplificata | » 2091 |
| 4.5.1. Scissione parziale in favore di società che possiede interamente il capitale della scissa. | » 2093 |
| 4.5.2. Scissione parziale in favore di società che possiede il novanta per cento del capitale della scissa | » 2101 |
| 4.6. La scissione c.d. negativa | » 2109 |
| 4.7. Scissione di società in liquidazione. | » 2122 |
| 4.7.1. Società scissa in liquidazione | » 2123 |
| 4.8. Scissione di società sottoposta a procedura concorsuale . . . | » 2134 |
| 4.8.1. Società beneficiaria preesistente in procedura concorsuale. | » 2140 |
| 4.9. Scissione di società cooperativa | » 2152 |
| 4.10. Verbali di scissione di società in pendenza di prestito obbligazionario | » 2165 |
| 4.10.1. Società scissa | » 2165 |
| 4.10.2. Società beneficiaria che può essere titolare di obbligazioni | » 2177 |
| 4.10.3. Società beneficiaria che non può essere titolare di obbligazioni | » 2186 |
| 4.11. Atto di scissione | » 2196 |
| 4.11.1. Atto di scissione totale in favore di società preesistenti | » 2203 |

CAPITOLO X

TIPI PARTICOLARI DI SOCIETÀ

| | |
|---|-----------|
| 1. La c.d. società tra professionisti | Pag. 2211 |
| 1.1. Atto costitutivo di società tra professionisti in forma di società a responsabilità limitata | » 2220 |
| 1.2. Statuto di società tra professionisti in forma di società a responsabilità limitata | » 2226 |
| 2. La <i>start-up</i> innovativa | » 2248 |
| 2.1. Atto costitutivo di <i>start-up</i> innovativa nella forma della s.r.l. | » 2257 |
| 2.2. Statuto di <i>start-up</i> innovativa | » 2269 |

CAPITOLO XI

LE ALTRE FORME DI COLLABORAZIONE TRA IMPRESE

| | |
|---|-----------|
| 1. L'associazione in partecipazione | Pag. 2297 |
| 1.1. Costituzione di associazione in partecipazione per un determinato affare | » 2298 |
| 1.2. Costituzione di associazione in partecipazione ad impresa | » 2303 |
| 1.3. Ingresso di nuovo associato | » 2306 |
| 2. L'associazione temporanea di imprese | » 2310 |
| 3. Il consorzio tra imprenditori | » 2320 |
| 3.1. Atto costitutivo di consorzio con attività interna | » 2323 |
| 3.2. Atto costitutivo di consorzio con attività esterna | » 2332 |
| 4. Le società consortili | » 2355 |
| 4.1. Atto costitutivo di società consortile a responsabilità limitata | » 2357 |
| 5. Le società di mutuo soccorso | » 2368 |
| 6. Il contratto di rete | » 2380 |

CAPITOLO XII

L'AZIENDA

| | |
|---|-----------|
| 1. L'azienda (artt. 2555 ss. c.c.) | Pag. 2401 |
| 1.1. Cessione d'azienda a titolo oneroso | » 2403 |
| 1.1.1. Cessione d'azienda a titolo oneroso con immobili | » 2408 |
| 1.2. Principali dichiarazioni fiscali per cessioni d'azienda a titolo oneroso | » 2423 |
| 2. Affitto d'azienda commerciale | » 2426 |
| 2.1. Affitto d'azienda commerciale con immobili | » 2426 |
| 2.2. Affitto d'azienda commerciale senza immobili | » 2436 |
| 2.3. Principali dichiarazioni fiscali per l'affitto d'azienda o di ramo d'azienda | » 2445 |

| | |
|--|-----------|
| 2.3.1. Concedente imprenditore individuale | Pag. 2445 |
| 2.3.2. Concedente Società | » 2447 |
| 3. Usufrutto d'azienda | » 2448 |

CAPITOLO XIII

I SEGNI DISTINTIVI LE OPERE DELL'INGEGNO LE INVENZIONI INDUSTRIALI

| | |
|---|-----------|
| 1. I segni distintivi | Pag. 2459 |
| 1.1. Cessione di marchio aziendale | » 2465 |
| 2. Le invenzioni industriali e le opere dell'ingegno | » 2469 |
| 2.1. Le invenzioni industriali | » 2470 |
| 2.1.1. Cessione del brevetto | » 2471 |
| 2.1.2. Cessione di diritto al brevetto | » 2475 |
| 2.2. Le opere d'ingegno. Il diritto d'autore (L. 22 aprile 1941, n. 633) | » 2476 |
| 2.2.1. Cessione dei diritti di sfruttamento economico di opera d'ingegno | » 2480 |

PARTE SPECIALE

IL REGIME TRIBUTARIO DEGLI ATTI NOTARILI

CAPITOLO I

PRINCIPALI DICHIARAZIONI FISCALI PER TRASFERIMENTI A TITOLO ONEROSO

| | |
|---|-----------|
| 1. Principali dichiarazioni fiscali per i trasferimenti immobiliari a titolo oneroso | Pag. 2500 |
| 1.1. Dichiarazioni sul valore del bene o del diritto oggetto di cessione (art. 43, primo comma, lettera a), T.U.R.; art. 51, primo e secondo comma, T.U.R.) | » 2500 |
| 1.1.1. Piena proprietà | » 2500 |
| 1.1.2. Enfiteusi e diritto del concedente (art. 47 T.U.R.) | » 2500 |
| 1.1.3. Usufrutto, uso e abitazione (art. 46 T.U.R.) | » 2501 |
| 1.1.4. Servitù | » 2502 |
| 2. Principali ipotesi di trattamento fiscale delle cessioni a titolo oneroso | » 2503 |
| 2.1. Immobili abitativi | » 2503 |
| 2.1.1. Cessioni fuori campo IVA | » 2503 |
| 2.1.2. Cessioni soggette a IVA (art. 8- <i>bis</i> del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) | » 2504 |

| | |
|---|-----------|
| 2.2. Immobili strumentali | Pag. 2513 |
| 2.2.1. Cessioni fuori campo IVA | » 2513 |
| 2.2.2. Cessioni rientranti in ambito IVA (art. 10, primo comma, n. 8-ter, IVA) | » 2514 |
| 2.3. Fabbricati in corso di costruzione | » 2521 |
| 2.3.1. Cedente soggetto IVA | » 2521 |
| 2.3.2. Cedente non soggetto IVA | » 2523 |
| 2.4. Terreni edificabili | » 2523 |
| 2.4.1. Cedente soggetto IVA | » 2524 |
| 2.4.2. Cedente non soggetto IVA | » 2525 |
| 3. Principali agevolazioni fiscali per i trasferimenti di immobili abitativi a titolo oneroso | » 2526 |
| 3.1. C.d. prezzo valore (art. 1, comma 497, L. 23 dicembre 2005, n. 266 – c.d. Legge Finanziaria per l'anno 2006) | » 2526 |
| 3.1.1. Acquisto di immobile abitativo e relative pertinenze. . . | » 2528 |
| 3.1.2. Acquisto di pertinenze con atto separato | » 2531 |
| 3.2. Agevolazioni per l'acquisto della prima casa (Nota II-bis Tariffa, Parte Prima, allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131) | » 2531 |
| 3.2.1. Cessioni soggette ad imposta di registro. | » 2532 |
| 3.2.2. Cessioni soggette ad IVA | » 2545 |
| 3.3. Il c.d. credito d'imposta | » 2549 |
| 3.3.1. Nuovo acquisto successivo all'alienazione della prima casa | » 2551 |
| 3.3.2. Nuovo acquisto precedente all'alienazione della prima casa | » 2552 |
| 4. Imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito (art. 1, comma 496, L. 23 dicembre 2005, n. 266) | » 2553 |
| 5. Terreni agricoli | » 2556 |
| 5.1. Acquisto da parte di imprenditore agricolo professionale . . . | » 2557 |
| 5.2. Acquisto idoneo alla formazione od arrotondamento della piccola proprietà contadina | » 2557 |
| 5.2.1. Acquisto da parte del coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale | » 2562 |
| 5.2.2. Acquisto da parte del coniuge o parente in linea retta convivente con coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (art. 1, comma 907). | » 2564 |
| 6. Trasferimenti di beni mobili | » 2567 |
| 6.1. Trasferimento soggetto ad imposta di registro | » 2567 |
| 6.2. Trasferimento soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto | » 2567 |
| 6.3. Trasferimento di veicoli iscritti nel Pubblico Registro Automobilistico | » 2568 |

CAPITOLO II

IL REGIME TRIBUTARIO DELLE DONAZIONI
E DEGLI ATTI TRASLATIVI A TITOLO GRATUITO

| | |
|---|-----------|
| 1. L'imposta di donazione. | Pag. 2569 |
| 1.1. Principali dichiarazioni fiscali per le donazioni. | » 2579 |
| 1.1.1. Donazione tra coniugi o parenti in linea retta | » 2579 |
| 1.1.2. Donazione tra parenti in linea collaterale. | » 2580 |
| 1.1.3. Donazione tra altri parenti entro il quarto grado o affini in linea retta, o affini in linea collaterale entro il terzo grado. | » 2581 |
| 1.1.4. Donazione tra estranei. | » 2582 |
| 1.1.5. Donazione in favore di persona affetta da handicap riconosciuto grave ai sensi della L. 5 febbraio 1992, n. 104 | » 2582 |
| 2. Principali agevolazioni fiscali per atti di donazione. | » 2583 |
| 2.1. Agevolazioni per l'acquisto della prima casa (art. 69 L. 21 novembre 2000, n. 342) | » 2583 |
| 2.2. Donazione in favore di ente in esenzione da imposta | » 2589 |
| 2.3. Donazione di azienda o partecipazione sociale | » 2590 |
| 2.3.1. Donazione d'azienda o ramo d'azienda | » 2593 |
| 2.3.2. Donazione di partecipazione in società di persone | » 2594 |
| 2.3.3. Donazione di partecipazione in società di capitali | » 2595 |
| 3. Il patto di famiglia. | » 2596 |
| 3.1. Patto di famiglia avente ad oggetto azienda o ramo d'azienda | » 2597 |
| 3.2. Patto di famiglia avente ad oggetto partecipazione sociale in società di persone | » 2599 |
| 3.3. Patto di famiglia avente ad oggetto partecipazione sociale in società di capitali. | » 2601 |
| 3.4. Patto di famiglia con liquidazione mediante bene in natura | » 2602 |
| 4. I negozi di destinazione. | » 2604 |
| 4.1. Atto di destinazione (art. 2645-ter c.c.) | » 2604 |
| 4.1.1. Atto di destinazione senza nomina di attuatore. | » 2606 |
| 4.1.2. Atto di destinazione con nomina di attuatore senza trasferimento | » 2608 |
| 4.1.3. Atto di destinazione con contestuale trasferimento all'attuatore | » 2609 |
| 4.2. Trust. | » 2610 |
| 4.2.1. Atto istitutivo di Trust senza contestuale devoluzione di beni | » 2613 |
| 4.2.2. Atto istitutivo di Trust con previsione di beneficiario finale e contestuale devoluzione di beni al Trustee | » 2614 |

| | |
|--|-----------|
| 4.2.3. Atto istitutivo di Trust auto dichiarato senza beneficiario finale con contestuale devoluzione. | Pag. 2617 |
| 4.2.4. Devoluzione finale di beni in Trust. | » 2620 |
| 5. Agevolazioni per i trasferimenti gratuiti di terreni agricoli e relative pertinenze | » 2621 |
| 5.1. I trasferimenti in favore di giovani agricoltori | » 2621 |
| 5.2. Il compendio unico in agricoltura | » 2623 |

CAPITOLO III

PRINCIPALI DICHIARAZIONI FISCALI PER ATTI SOCIETARI

| | |
|--|-----------|
| 1. Atti costitutivi | Pag. 2633 |
| 1.1. Atto costitutivo di società con conferimento di denaro | » 2635 |
| 1.2. Atto costitutivo di società con conferimento di azienda o di ramo d'azienda non comprensivi di diritti reali immobiliari. | » 2635 |
| 1.3. Atto costitutivo di società con conferimento di azienda o di ramo d'azienda comprensivi di diritti reali immobiliari | » 2636 |
| 1.4. Atto costitutivo di società con conferimento di diritti reali su immobili non destinati ad attività commerciali | » 2638 |
| 1.5. Atto costitutivo di società con conferimento di diritti reali su immobili destinati ad attività commerciali. | » 2640 |
| 1.6. Atto costitutivo di società con conferimento di beni mobili | » 2643 |
| 1.7. Atto costitutivo di società con conferimento d'opera o di beni in godimento | » 2645 |
| 1.8. Atto costitutivo di società con conferimento di quote sociali. | » 2646 |
| 2. Aumenti del capitale sociale | » 2647 |
| 2.1. Aumento oneroso del capitale sociale | » 2647 |
| 2.1.1. Delibera di aumento senza contestuale conferimento | » 2647 |
| 2.1.2. Delibera di aumento con contestuale conferimento | » 2648 |
| 2.1.3. Negozio di conferimento. | » 2649 |
| 2.2. Aumento gratuito del capitale sociale | » 2664 |
| 3. La riduzione del capitale. | » 2665 |
| 3.1. Riduzione del capitale per perdite | » 2665 |
| 3.1.1. Riduzione del capitale per perdite | » 2665 |
| 3.1.2. Riduzione del capitale per perdite e contestuale aumento | » 2666 |
| 3.2. La riduzione del capitale volontaria | » 2666 |
| 3.2.1. Riduzione mediante liberazione dai conferimenti ancora dovuti oppure mediante riservizzazione. | » 2666 |
| 3.2.2. Riduzione mediante assegnazione di beni | » 2667 |
| 3.2.3. Negozio di assegnazione | » 2668 |

| | |
|---|-----------|
| 3.2.4. Assegnazione di azienda o di ramo d'azienda non comprensivi di diritti reali immobiliari | Pag. 2670 |
| 3.2.5. Assegnazione di azienda o di ramo d'azienda comprensivi di diritti reali immobiliari | » 2671 |
| 3.2.6. Assegnazione di diritti reali su immobili | » 2673 |
| 3.2.7. Assegnazione di beni mobili | » 2677 |
| 3.2.8. Assegnazione di quote sociali | » 2679 |
| 3.3. Le agevolazioni in tema di assegnazioni e cessioni a soci contenute nella Legge di Stabilità 2016 | » 2680 |
| 4. Mutamento di denominazione o ragione sociale | » 2684 |
| 5. Altre modifiche | » 2686 |
| 6. Le operazioni straordinarie | » 2687 |
| 6.1. La trasformazione | » 2687 |
| 6.1.1. Trasformazione di società senza immobili | » 2687 |
| 6.1.2. Trasformazione di società con immobili | » 2687 |
| 6.2. La fusione | » 2689 |
| 6.2.1. Delibera di fusione | » 2689 |
| 6.2.2. Atto di fusione | » 2689 |
| 6.3. Scissione | » 2692 |
| 6.3.1. Delibera di scissione | » 2692 |
| 6.3.2. Atto di scissione | » 2692 |
| 7. Trasferimento di partecipazione sociale | » 2695 |
| 7.1. Società di persone | » 2695 |
| 7.1.1. Cessione di partecipazione senza modifiche dei patti sociali o con modifiche di patti sociali connesse | » 2695 |
| 7.1.2. Cessioni plurime di partecipazioni sociali con modifiche di patti connesse | » 2696 |
| 7.1.3. Cessione di partecipazione con modifiche di patti sociali non connesse | » 2697 |
| 7.2. Società a responsabilità limitata | » 2698 |
| 7.2.1. Cessione Unica | » 2698 |
| 7.2.2. Cessioni plurime | » 2699 |
| 7.3. Società azionaria | » 2701 |
| 8. Scioglimento di società | » 2701 |
| 8.1. Scioglimento senza assegnazioni | » 2701 |
| 8.2. Scioglimento con assegnazioni | » 2702 |

STRUMENTI

I

TABELLA 2016 COEFFICIENTI USUFRUTTO E NUDA PROPRIETÀ

II

TABELLA COEFFICIENTI CATEGORIE CATASTALI

III

QUADRO RIASSUNTIVO

PARTE PRIMA

TRASFERIMENTI A TITOLO ONEROSO

| | |
|---|-----------|
| 1. La base imponibile | Pag. 2705 |
| 1.1. Ipotesi generale | » 2705 |
| 1.2. Prezzo-valore | » 2705 |
| 2. Regime Tributario | » 2706 |
| 2.1. Cessioni da privato | » 2706 |
| 2.1.1. Senza alcuna agevolazione | » 2706 |
| 2.1.2. Con agevolazione c.d. prima casa | » 2707 |
| 2.2. Cessioni da impresa | » 2707 |
| 2.2.1. Fabbricato abitativo non in categorie A/8, A/9 o A/1 - Prima casa e/o relative pertinenze - ceduti da impresa costruttrice <i>entro</i> cinque anni dall'ultimazione dei lavori | » 2707 |
| 2.2.2. Fabbricato abitativo non in categorie A/8, A/9 o A/1 e/o sue pertinenze - ceduti da impresa costruttrice <i>entro</i> cinque anni dall'ultimazione dei lavori | » 2708 |
| 2.2.3. Fabbricato abitativo in categorie A/8, A/9 o A/1 e/o sue pertinenze - ceduti da impresa costruttrice <i>entro</i> cinque anni dall'ultimazione dei lavori | » 2708 |
| 2.2.4. Fabbricato abitativo non in categorie A/8, A/9 o A/1 - Prima casa e/o relative pertinenze - ceduti da impresa costruttrice <i>dopo</i> cinque anni dall'ultimazione dei lavori, con opzione IVA in atto | » 2708 |
| 2.2.5. Fabbricato abitativo non in categorie A/8, A/9 o A/1 e/o sue pertinenze - ceduti da impresa costruttrice <i>dopo</i> cinque anni dall'ultimazione, con opzione IVA in atto | » 2709 |

| | |
|---|-----------|
| 2.2.6. Fabbricato abitativo o comunque non strumentale per natura, e/o sue pertinenze – ceduti da impresa costruttrice <i>dopo</i> cinque anni dall'ultimazione dei lavori, senza opzione IVA in atto | Pag. 2709 |
| 2.2.7. Fabbricato non abitativo e non strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa costruttrice entro cinque anni dall'ultimazione | » 2709 |
| 2.2.8. Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa costruttrice <i>entro</i> cinque anni dall'ultimazione | » 2710 |
| 2.2.9. Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa costruttrice <i>dopo</i> i cinque anni, con opzione IVA in atto | » 2710 |
| 2.2.10. Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa costruttrice dopo cinque anni dall'ultimazione, senza opzione IVA in atto | » 2711 |
| 2.2.11. Prima casa e/o relative pertinenze - vendita da impresa non costruttrice | » 2711 |
| 2.2.12. Fabbricato abitativo, e comunque non strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa non costruttrice. | » 2711 |
| 2.2.13. Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa non costruttrice, senza opzione IVA in atto | » 2712 |
| 2.2.14. Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, ceduti da impresa non costruttrice, con opzione IVA in atto | » 2712 |
| 2.2.15. Fabbricato strumentale per natura ceduto da società di leasing all'utilizzatore in sede di riscatto (in esercizio dell'opzione di acquisto), senza opzione IVA. | » 2712 |
| 2.2.16. Fabbricato strumentale per natura ceduto da società di leasing all'utilizzatore in sede di riscatto (in esercizio di opzione di acquisto), con opzione IVA in atto. | » 2713 |
| 3. Leasing. | » 2713 |
| 3.1. Immobili finiti | » 2713 |
| 3.1.1. Cessioni da imprese costruttrici, ristrutturatrici entro cinque anni o anche oltre cinque anni con o senza opzione per IVA, e da privati | » 2713 |
| 3.1.2. Cessione, riscatto o vendita di immobile rinveniente da <i>leasing</i> risolto per inadempimento dell'utilizzatore. | » 2713 |
| 3.2. Immobile in corso di costruzione o area edificabile | » 2714 |
| 3.2.1. Cessioni da imprese e soggetti IVA. | » 2714 |

| | |
|--|-----------|
| 3.2.2. Cessione, riscatto o vendita di immobile rinveniente da <i>leasing</i> risolto per inadempimento dell'utilizzatore | Pag. 2714 |
| 3.3. Riscatto di beni in <i>leasing</i> immobiliare. | » 2715 |
| 3. Permuta | » 2715 |
| 3.1. Permuta avente ad oggetto prestazioni entrambe non soggette ad IVA. | » 2715 |
| 3.2. Permuta avente ad oggetto prestazione soggetta ad IVA e prestazione non soggetta ad IVA | » 2716 |
| 3.2.1. Permuta avente ad oggetto prestazioni entrambe soggette a IVA | » 2717 |
| 4. Scioglimento di comunioni. | » 2718 |
| 4.1. Senza conguagli o con conguagli pari o inferiori al 5% | » 2718 |
| 4.2. Con conguagli superiori al 5 % (tassazione che si aggiunge alla precedente) | » 2718 |
| 5. Terreni | » 2719 |
| 5.1. Terreni agricoli | » 2719 |
| 5.1.1. Regime ordinario | » 2719 |
| 5.1.2. Piccola proprietà contadina. | » 2719 |
| 5.2. Terreni non agricoli. | » 2719 |
| 5.2.1. Terreni non agricoli e relative pertinenze ceduti da privato; terreni non agricoli e non edificabili e relative pertinenze ceduti da impresa; terreni agricoli e relative pertinenze ceduti da privato o da impresa a coltivatore diretto ad imprenditore agricolo professionale. | » 2719 |
| 5.2.2. Terreni edificabili e relative pertinenze ceduti da imprese | » 2720 |
| 6. Trasferimenti immobiliari derivanti da conferimento di immobili o assegnazioni ai soci in società di qualunque tipo. | » 2720 |
| 6.1 Regime ordinario. | » 2720 |
| 6.2. In caso di immobili strumentali per natura, non soggetti a IVA. | » 2720 |
| 6.3. In caso di immobili strumentali per natura, soggetti a IVA (sia in regime di esenzione che in regime di imponibilità) . . | » 2721 |
| 7. Cessione d'azienda comprensiva di immobili a titolo oneroso. . . . | » 2721 |
| 8. Atti sottoposti a condizione sospensiva | » 2721 |
| 8.1. Atto sottoposto a condizione sospensiva | » 2721 |
| 8.2. Atto di avveramento di condizione sospensiva | » 2722 |
| 9. Costituzione di servitù a titolo oneroso | » 2722 |
| 10. Iscrizione di ipoteca legale | » 2722 |
| 11. Atti e formalità direttamente conseguenti agli atti cui si applica l'articolo 1 della Tariffa. | » 2723 |
| 11.1. Accettazione tacita di eredità | » 2723 |

| | |
|---|-----------|
| 11.2. Note di trascrizione in rettifica e domande di voltura in rettifica. | Pag. 2723 |
| 11.3. Atti di rettifica di meri errori od omissioni materiali; Atti di identificazione catastale; Atti di conferma o ratifica senza corrispettivo | » 2723 |
| 12. Atto di rettifica avente contenuto patrimoniale. | » 2723 |
| 13. Altri atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione. | » 2724 |
| 13.1. Cessioni di crediti, compensazioni e remissioni di debiti, quietanze, tranne quelle rilasciate mediante scrittura privata non autenticata; garanzie reali e personali a favore di terzi, se non richieste dalla legge | » 2724 |

PARTE SECONDA

DONAZIONI E ALTRI ATTI A TITOLO GRATUITO

| | |
|---|-----------|
| 1. La base imponibile | Pag. 2725 |
| 1.1. Regime ordinario. | » 2725 |
| 1.2. Valore catastale | » 2725 |
| 2. Regime tributario | » 2726 |
| 2.1. Donazione o altro atto gratuito avente ad oggetto beni e diritti di qualsiasi natura, a favore del coniuge o di parenti in linea retta. | » 2726 |
| 2.2. Donazione (o patto di famiglia) o altro atto gratuito avente ad oggetto aziende o partecipazioni sociali a favore dei discendenti o del coniuge, che si impegnano a proseguire l'attività d'impresa o a detenere il controllo per un periodo non inferiore a cinque anni dalla data della donazione: | » 2726 |
| 2.3. Donazione o altro atto gratuito avente ad oggetto beni e diritti di qualsiasi natura, a favore di fratelli e sorelle: | » 2726 |
| 2.4. Donazione o altro atto gratuito avente ad oggetto beni e diritti di qualsiasi natura, a favore di parenti fino al quarto grado e di affini in linea retta, nonché di affini in linea collaterale fino al terzo grado (con esclusione del coniuge, dei parenti in linea retta, dei fratelli e sorelle): | » 2727 |
| 2.5. Donazione o altro atto gratuito avente ad oggetto beni e diritti di qualsiasi natura, a favore di parenti oltre il quarto grado, e di affini in linea collaterale oltre il terzo grado, nonché a favore di estranei: | » 2727 |
| 2.6. Donazione avente ad oggetto beni e diritti di qualsiasi natura, a favore di persone fisiche con handicap riconosciuto grave | » 2728 |
| 2.7. Donazione di terreni e fabbricati di qualsiasi tipo a favore di enti pubblici o altri enti previsti dall'art. 3 T.U.S. | » 2728 |

| | |
|--|-----------|
| 3. Atti costitutivi di vincoli di destinazione (art. 2645-ter c.c.), compresi i <i>trusts</i> , con trasferimento a beneficiario finale | Pag. 2728 |
| 3.1. Atti costitutivi di vincoli di destinazione (art. 2645-ter c.c.), compresi i <i>trusts</i> , su beni di qualsiasi tipo, a favore del coniuge o di parenti in linea retta. | » 2728 |
| 3.2. Atti costitutivi di vincoli di destinazione (art. 2645-ter c.c.), compresi i <i>trusts</i> , su beni di qualsiasi tipo, a favore di fratelli e sorelle: | » 2729 |
| 3.3. Atti costitutivi di vincoli di destinazione (art. 2645-ter c.c.), compresi i <i>trusts</i> , su beni di qualsiasi tipo, a favore di parenti fino al quarto grado (diversi dal coniuge, dai parenti in linea retta, dai fratelli e sorelle), di affini in linea retta, di affini in linea collaterale fino al terzo grado: | » 2729 |
| 3.4. Atti costitutivi di vincoli di destinazione (art. 2645-ter c.c.), compresi i <i>trusts</i> , su beni di qualsiasi tipo, a favore di parenti oltre il quarto grado, di affini in linea collaterale oltre il terzo grado o di estranei. | » 2729 |
| <i>Indice analitico</i> | » 2731 |

