

INDICE

Introduzione	XIX
Avvertenze per il lettore	XXIX

PARTE I

Casi *mortis causa*

Caso 1 - Testamento pubblico - Eredità e legato - Accrescimento

A - MOTIVAZIONE	6
B - PARTE TEORICA	8
1. La delazione successoria	8
2. Le differenze tra eredità e legato, anche nella formulazione della volontà testamentaria	10
3. Il diritto di accrescimento	12
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	17
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	18
E - TECNICA REDAZIONALE	18

Caso 2 - Certezza dell'identità del comparente - *Institutio ex re certa* e divisione senza predeterminazione di quote - Legge applicabile alle successioni internazionali

A - MOTIVAZIONE	23
B - PARTE TEORICA	27
1. La c.d. <i>institutio ex re certa</i> e i criteri giurisprudenziali per distinguerla dal legato. Il ruolo del Notaio	27
2. La responsabilità per i debiti del <i>de cuius</i> , nei rapporti esterni e nei rapporti interni	29
3. La legge applicabile alle successioni c.d. internazionali	30
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	32
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	35
E - TECNICA REDAZIONALE	36

Caso 3 - Deposito di testamento olografo - Quota di legittima - Diritti del coniuge superstite - Legato in sostituzione di legittima

A - MOTIVAZIONE	40
B - PARTE TEORICA	45
1. Il testamento olografo, e la possibilità di depositarlo presso il Notaio ...	45
2. La quota di legittima	47
3. I diritti successori spettanti al coniuge superstite	49
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	53
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	55
E - TECNICA REDAZIONALE	56

Caso 4 - Verbale di pubblicazione di testamento olografo e controlli di legalità - Testamento olografo in lingua straniera e contenente frasi ingiuriose - Diseredazione del legittimario - Legato in favore del coniuge divorziato

A - MOTIVAZIONE	61
B - PARTE TEORICA	67
1. La diseredazione	67
2. I legati imputabili alla legittima	68
3. La costituzione di fondazione per testamento	72
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	73
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	75
E - TECNICA REDAZIONALE	76

Caso 5 - Capacità di testare - Grave difficoltà a sottoscrivere del testatore - Legati aventi ad oggetto somme di denaro e titoli di investimento - Riconoscimento di figlio nato fuori dal matrimonio - Usufrutto universale - *Institutio ex re certa* e successiva alienazione di beni

A - MOTIVAZIONE	82
B - PARTE TEORICA	88
1. Le differenze tra divisione del testatore ed <i>institutio ex re certa</i> . Il criterio determinativo delle quote	88
2. La capacità di testare	91
3. L'usufrutto universale	92
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	93
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	95
E - TECNICA REDAZIONALE	97

Caso 6 - Testamento segreto del muto - Legato di cosa del legatario - Esclusione di legittimari dalla successione - Legato di credenziali d'accesso

A - MOTIVAZIONE	103
B - PARTE TEORICA	108
1. L'accrescimento volontario	108
2. I legati aventi ad oggetto beni non facenti parte del patrimonio del testatore	110
3. Le novità contenute nell'art. 448- <i>bis</i> c.c.	112
4. I diritti in favore dei figli c.d. non riconoscibili alla luce delle novità introdotte dalla L. 10 Dicembre 2012 n. 219	113
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	114
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	117
E - TECNICA REDAZIONALE	118

Caso 7 - Intervento di comparente che non comprende la lingua italiana in atto pubblico - Estinzione di obbligazioni per testamento - Prelegato - Legato di azienda

A - MOTIVAZIONE	125
B - PARTE TEORICA	131
1. Il legato in favore del creditore	131
2. La compensazione per testamento	132
3. La delegazione per testamento	133
4. Il legato di azienda	136
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	138
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	139
E - TECNICA REDAZIONALE	140

Caso 8 - Testamento internazionale - Dispensa da collazione - *Condicio in praesens vel in praeteritum collata* - Diritto d'autore

A - MOTIVAZIONE	147
B - PARTE TEORICA	154
1. Il principio di certezza della volontà testamentaria	154
2. La formula di conversione della quota di legittima in quota di eredità	158
3. La sostituzione fedecommissaria	161
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	164
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	167
E - TECNICA REDAZIONALE	167

PARTE II

*Casi inter vivos***Caso 1 - Compravendita immobiliare - Acquisto di un solo coniuge in comunione legale dei beni - Mezzi di pagamento - Condizione di inadempimento**

A - MOTIVAZIONE	182
B - PARTE TEORICA	187
1. Il principio consensualistico. La condizione di inadempimento	187
2. La disciplina degli acquisti in comunione legale dei beni	189
3. La disciplina in materia di conformità catastale	193
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	198
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	199
E - TECNICA REDAZIONALE	200

Caso 2 - Atto rogato in lingua italiana con traduzione - Prelazione agraria - Fabbricati rurali e regolarità catastale - Terreno percorso dal fuoco

A - MOTIVAZIONE	211
B - PARTE TEORICA	216
1. L'intervento in atto pubblico del comparente che non comprende la lingua italiana.....	216
2. La prelazione agraria	219
3. Le garanzie per l'evizione e per i vizi	222
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	224
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	230
E - TECNICA REDAZIONALE	232

Caso 3 - Diritti reali e comunione legale - Prestazione energetica - Comparente cinese e presenza dei testimoni

A - MOTIVAZIONE	240
B - PARTE TEORICA	246
1. Il diritto di usufrutto in regime di comunione legale dei beni	246
2. Gli obblighi in materia di regolarità urbanistica, relativamente alle ipotesi di cui al caso in oggetto	248
3. Gli obblighi in materia di prestazione energetica	250
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	253
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	254
E - TECNICA REDAZIONALE	255

Caso 4 - Contratto in favore di terzo ed esercizio della responsabilità genitoriale - Rinunzia all'azione di restituzione - Deposito prezzo presso il Notaio - Assenso a restrizione ipotecaria

A - MOTIVAZIONE	270
B - PARTE TEORICA	276
1. Il contratto in favore di terzo	276
2. L'esercizio della responsabilità genitoriale in caso di contrasto tra i genitori o conflitto di interessi	278
3. La circolazione dei beni donativi	281
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	286
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	287
E - TECNICA REDAZIONALE	288

Caso 5 - Divisione mediante sorteggio - Proposta di divisione - Accettazione tacita di eredità - Intervento del non vedente con assistente facoltativo

A - MOTIVAZIONE	298
B - PARTE TEORICA	302
1. La natura giuridica della divisione	302
2. L'ipoteca su beni indivisi	304
3. La promessa del fatto del terzo	306
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	307
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	308
E - TECNICA REDAZIONALE	309

Caso 6 - Intervento del non vedente e crocesegno - Donazione c.d. obbligatoria - Donazione della c.d. quotina

A - MOTIVAZIONE	318
B - PARTE TEORICA	325
1. Il rapporto tra donazione e quota di legittima	325
2. La donazione c.d. obbligatoria	327
3. La donazione della c.d. quotina	328
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	331
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	332
E - TECNICA REDAZIONALE	333

Caso 7 - Compravendita di immobile di interesse storico-artistico - Compravendita di immobile pignorato - Disciplina dei parcheggi c.d. ponte - Acquisti a titolo originario e comunione legale dei beni

A - MOTIVAZIONE	343
B - PARTE TEORICA	349
1. La disciplina dei beni di interesse storico-artistico	349
2. La disciplina dei posti auto	350
3. I rapporti tra comunione legale e acquisti a titolo originario	352
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	354
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	356
E - TECNICA REDAZIONALE	357

Caso 8 - Permuta con immobile in corso di ristrutturazione - Contratto in favore di terzo - Parcheggi c.d. ponte

A - MOTIVAZIONE	370
B - PARTE TEORICA	374
1. Il testo unico a tutela degli acquirenti di immobili in corso di costruzione	374
2. Gli acquisti di diritti reali di godimento in comunione legale dei beni ...	377
3. L'impresa familiare	378
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	380
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	381
E - TECNICA REDAZIONALE	382

PARTE III

Casi di diritto commerciale

Caso 1 - Costituzione di s.a.s. e partecipazione di minori e società di capitali - Socio d'opera - Esclusione della responsabilità illimitata

A - MOTIVAZIONE	392
B - PARTE TEORICA	395
1. Le differenze tra società di persone e società di capitali quanto al regime di responsabilità	395
2. Il c.d. socio d'opera	397
3. La partecipazione degli incapaci e delle persone giuridiche a società di persone	401

C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	404
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	406
E - TECNICA REDAZIONALE	406

Caso 2 - Verbale di assemblea s.p.a. - Poteri del Presidente - Oggetto sociale e attività riservate - Modifica dello Statuto sociale

A - MOTIVAZIONE	414
B - PARTE TEORICA	418
1. Il Presidente dell'assemblea	418
2. Le modifiche statutarie dopo la riforma e il controllo di legalità del Notaio in tale sede	421
3. L'oggetto sociale e i doveri di controllo del Notaio	423
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	424
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	428
E - TECNICA REDAZIONALE	428

Caso 3 - Perdite rilevanti - Versamenti a fondo perduto - Utili di periodo

A - MOTIVAZIONE	434
B - PARTE TEORICA	436
1. La riduzione del capitale sociale per perdite	436
2. Le tecniche di ripianamento delle perdite	441
3. Le competenze assembleari nelle società per azioni	444
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	447
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	449
E - TECNICA REDAZIONALE	450

Caso 4 - Intervento di sordomuto in verbale di assemblea - Verbale di assemblea di s.r.l.s. - Trasformazione di s.r.l.s. in s.r.l. - Start up innovativa

A - MOTIVAZIONE	456
B - PARTE TEORICA	462
1. La convocazione dell'assemblea	462
2. L'aumento di capitale mediante imputazione di crediti	463
3. La c.d. <i>start-up</i> innovativa	464
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	469
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	472
E - TECNICA REDAZIONALE	472

Caso 5 - Trasformazione di società di persone in società di capitali - Socio d'opera - Limiti alla trasferibilità delle azioni - Clausola compromissoria societaria

A - MOTIVAZIONE	481
B - PARTE TEORICA	487
1. La trasformazione di società di persone in società di capitali con particolare riferimento alla posizione del socio d'opera	487
2. I limiti alla trasferibilità delle azioni	489
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	493
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	497
E - TECNICA REDAZIONALE	498

Caso 6 - Intervento del non udente in verbale assembleare - Aumento oneroso - Conferimento di bene culturale - Conferimento mediante compensazione - Conferimento di contratti - Conferimento di titoli di Stato

A - MOTIVAZIONE	512
B - PARTE TEORICA	519
1. Il diritto di opzione	519
2. L'aumento di capitale a pagamento con previsione della c.d. scindibilità ulteriore	521
3. Le diverse tipologie di conferimento di cui al caso in oggetto	522
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	526
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	529
E - TECNICA REDAZIONALE	530

Caso 7 - Verbale assembleare non contestuale - Azzeramento del capitale e tutela dei soci assenti o dissenzienti - Revoca di delibera di aumento di capitale

A - MOTIVAZIONE	537
B - PARTE TEORICA	540
1. Il verbale c.d. non contestuale	540
2. L'azzeramento del capitale sociale e la tutela delle minoranze	542
3. La delibera di revoca dell'aumento oneroso di capitale	544
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	545
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	549
E - TECNICA REDAZIONALE	550

Caso 8 - Riduzione volontaria e assegnazione immediata in natura - Annullamento mediante sorteggio - Azioni di godimento - Azioni correlate

A - MOTIVAZIONE	560
B - PARTE TEORICA	565
1. La riduzione volontaria del capitale sociale e dell'assegnazione di beni in natura ai soci	565
2. Le c.d. azioni di godimento	568
3. Le azioni correlate	570
C - MASSIME PER LA SOLUZIONE DEL CASO	573
D - BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE	574
E - TECNICA REDAZIONALE	575

