

Sommario

1. Le invalidità genetiche del contratto e il mal funzionamento del rapporto contrattuale	pag. 5	1.9.2. La risoluzione per impossibilità sopravvenuta	pag. 23
1.1. L'illiceità del contratto per contrarietà a norme imperative, all'ordine pubblico e al buon costume	pag. 5	1.9.3. La risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta	pag. 23
1.2. Il comune motivo illecito	pag. 8	2. I possibili profili di responsabilità di natura civile e penale	pag. 32
1.3. Il contratto in frode alla legge, al terzo e al fisco	pag. 9	2.1. La responsabilità precontrattuale	pag. 32
1.4. Condizioni illecite o impossibili o meramente potestative	pag. 10	2.2. La conoscenza della causa di invalidità	pag. 33
1.5. La presupposizione	pag. 11	2.3. La responsabilità contrattuale	pag. 34
1.6. Il contratto rescindibile in quanto concluso a condizioni inique	pag. 12	3. I profili di responsabilità di natura penale	pag. 38
1.7. Gli effetti del contratto simulato	pag. 15	3.1. I reati contratto e i reati in contratto	pag. 38
1.8. Il contratto annullabile	pag. 16	3.1.1. Caratteristiche e diversità	pag. 38
1.8.1. Il contratto concluso da persona incapace	pag. 16	3.2. La corruzione quale reato in contratto	pag. 40
1.8.2. Il contratto annullabile a causa del consenso prestato per errore, con violenza o carpito con dolo	pag. 18	3.3. Il contratto di <i>leasing</i> e l'appropriazione indebita	pag. 41
1.8.3. Gli altri casi di annullamento del contratto	pag. 20	3.4. Il contratto di locazione ed il favoreggiamento della prostituzione	pag. 42
1.9. Il contratto risolubile	pag. 21	3.5. La caparra e l'appropriazione indebita	pag. 43
1.9.1. La risoluzione per inadempimento	pag. 21	3.6. Il contratto di deposito e l'appropriazione indebita	pag. 43

3.7. L'inadempimento e l'insolvenza fraudolenta	pag. 44	4.1. L'azione di nullità	pag. 59
3.8. Il consenso carpito con dolo e la truffa contrattuale	pag. 45	4.2. L'azione di annullamento	pag. 62
3.9. Il consenso ottenuto con violenza e l'estorsione	pag. 46	4.3. L'azione revocatoria ordinaria	pag. 64
3.10. La previsione di interessi usurari	pag. 48	4.4. Le azioni di risoluzione e di manutenzione del contratto	pag. 67
3.11. Il comune motivo illecito e l'infedeltà patrimoniale	pag. 51	4.5. L'azione volta all'accertamento della simulazione del contratto	pag. 73
3.12. L'incapacità di una delle parti contraenti e la circonvenzione d'incapaci	pag. 52	4.6. Il sequestro giudiziario dei beni oggetto del contratto	pag. 75
4. I rimedi giuridici	pag. 59	4.7. Il sequestro conservativo dei beni del debitore	pag. 77

GLI AUTORI

Cristian Baiocchi Avvocato in Rieti, autore di diverse pubblicazioni. Per Giuffrè editore ha pubblicato nel 2013 la monografia "Le associazioni di volontariato, responsabilità civile, penale e tributaria"

Benedetto Marzocchi Buratti Avvocato in Roma, docente in numerose scuole di formazione, autore di numerose pubblicazioni. Per Giuffrè editore ha pubblicato nel 2013 "Le Cinque Responsabilità del Pubblico Dipendente"

Ha collaborato alla redazione della pubblicazione "Uso e abuso del contratto" l'Avv. Roberto Santoboni del Foro di Rieti.