

# Sommario

<b>I. IL CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE</b>	<b>pag. 7</b>	<b>5. Ambito di applicazione dell'istituto</b>	<b>pag. 21</b>
1. Nozione e caratteri del contratto per persona da nominare	pag. 7	5.1. Negozi incompatibili con la clausola "per sé o per persona da nominare"	pag. 22
1.1. Inquadramento sistematico e natura giuridica dell'istituto	pag. 7	6. Rapporti tra le parti	pag. 25
1.2. Il principio dell'efficacia retroattiva della dichiarazione di nomina	pag. 8	6.1. Rapporti tra lo stipulante ed il promittente	pag. 25
1.3. Limiti alla facoltà di nomina	pag. 10	6.2. Rapporti tra lo stipulante e l'eletto	pag. 25
2. La dichiarazione di nomina	pag. 11	6.3. Rapporti tra il promittente e l'eletto	pag. 26
2.1. Termine per la dichiarazione di nomina	pag. 11	7. Il contratto per persona da nominare in rapporto al regime patrimoniale della famiglia	pag. 28
2.2. Caratteristiche e modalità della dichiarazione di nomina	pag. 11	8. La trascrizione	pag. 29
2.3. Revocabilità della dichiarazione di nomina	pag. 14	8.1. La trascrizione del contratto che contiene la riserva di nomina	pag. 29
2.4. Trasmissibilità della facoltà di nomina	pag. 15	8.2. La trascrizione della riserva di nomina	pag. 29
3. Momento rilevante della capacità di agire e della legittimazione dello stipulante e del nominato	pag. 18	8.3. La trascrizione della dichiarazione di nomina	pag. 29
4. Mancanza della dichiarazione di nomina: confronto con la disciplina del <i>falsus procurator</i>	pag. 18	9. Figure affini al contratto per persona da nominare	pag. 31
4.1. Dichiarazione di nomina invalida e nomina tardiva	pag. 19	9.1. La particolare ipotesi del mediatore che non nomina la persona di un contraente	pag. 32
		9.2. La particolare ipotesi della aggiudicazione per persona da nominare	pag. 32

# Sommario

10. Il trattamento tributario del contratto per persona da nominare	pag. 35	3.4. La forma del negozio di cessione del contratto	pag. 45
10.1. Il trattamento tributario della dichiarazione di nomina	pag. 35	4. La cessione mediante girata	pag. 48
10.2. Dichiarazione di nomina nelle procedure esecutive delegate	pag. 36	5. Ipotesi rilevanti	pag. 48
10.3. Accettazione della persona nominata	pag. 36	5.1. Clausola contenuta in un contratto preliminare	pag. 48
11. Il trattamento fiscale del contratto preliminare per persona da nominare	pag. 37	5.2. Contratti ad effetti reali	pag. 48
II. LA CESSIONE DEL CONTRATTO	pag. 38	5.3. Contratti contenenti una clausola compromissoria	pag. 50
1. Nozione e caratteri del negozio di cessione del contratto	pag. 38	5.4. Contratti unilaterali	pag. 50
1.1. Inquadramento sistematico e natura giuridica dell'istituto	pag. 38	6. Contratti incedibili o cedibili a determinate condizioni	pag. 53
2. Il consenso del contraente ceduto	pag. 39	7. I rapporti tra le parti	pag. 56
3. I requisiti del negozio di cessione del contratto	pag. 44	7.1. Rapporti tra contraente ceduto e cedente	pag. 56
3.1. Introduzione	pag. 44	7.2. Rapporti tra contraente ceduto e cessionario	pag. 57
3.2. La causa del negozio di cessione del contratto	pag. 44	7.3. Rapporti tra cedente e cessionario	pag. 57
3.3. L'oggetto della cessione	pag. 45	8. La cessione del contratto per atto <i>mortis causa</i>	pag. 61
		9. La particolare disciplina della successione nel contratto di locazione	pag. 63
		10. Ipotesi di cessione del contratto <i>ex lege</i>	pag. 64
		11. La trascrizione del contratto di cessione del contratto	pag. 67

# Sommario

12. Figure affini alla cessione del contratto	<b>pag. 67</b>	7.4. Il rifiuto del terzo	<b>pag. 89</b>
13. Trattamento tributario del negozio di cessione del contratto	<b>pag. 71</b>	8. La previsione dell'articolo 1411, comma 3, c.c.	<b>pag. 92</b>
<b>III. IL CONTRATTO A FAVORE DI TERZI</b>	<b>pag. 73</b>	9. Il regime delle eccezioni e delle azioni esperibili	<b>pag. 92</b>
1. Il principio della relatività del negozio giuridico	<b>pag. 73</b>	10. Il contratto a favore del terzo con prestazione da eseguirsi dopo la morte dello stipulante	<b>pag. 94</b>
2. Nozione e caratteri del contratto a favore di terzi	<b>pag. 73</b>	11. Il contratto a favore di terzi e la donazione indiretta	<b>pag. 95</b>
3. Inquadramento sistematico e natura giuridica dell'istituto	<b>pag. 74</b>	12. Ambito di applicazione dell'istituto	<b>pag. 98</b>
4. I requisiti del contratto a favore di terzi	<b>pag. 75</b>	12.1. La rendita vitalizia a favore del terzo	<b>pag. 99</b>
4.1 Introduzione	<b>pag. 75</b>	12.2. L'assicurazione sulla vita a favore del terzo	<b>pag. 100</b>
4.2. L'interesse dello stipulante	<b>pag. 75</b>	12.3. Il contratto di trasporto a favore del terzo	<b>pag. 101</b>
5. Il contratto a favore di terzi con effetti reali	<b>pag. 78</b>	12.4. L'accollo esterno	<b>pag. 101</b>
6. Il terzo beneficiario della stipulazione	<b>pag. 82</b>	12.5. Deposito a favore di terzo	<b>pag. 102</b>
7. Le vicende del contratto a favore di terzi	<b>pag. 85</b>	12.6. La fideiussione	<b>pag. 102</b>
7.1. L'acquisto del diritto in capo al terzo	<b>pag. 85</b>	13. La trascrizione del contratto a favore di terzi	<b>pag. 105</b>
7.2. L'adesione del terzo	<b>pag. 86</b>	14. Figure affini al contratto a favore di terzi	<b>pag. 106</b>
7.3. La revoca o la modifica della stipulazione in favore del terzo	<b>pag. 87</b>	15. Il trattamento tributario del contratto a favore di terzi	<b>pag. 108</b>

# Sommario

## IL CURATORE

**Raffaele Viggiani** Notaio in Lecco. Professore a contratto di Diritto commerciale presso l'Università della Calabria. Fondatore, direttore e docente della Scuola Notarile Viggiani.

## L'AUTORE

**Cristina Grassi** Avvocato del Foro di Milano dal 2004, vincitrice del concorso notarile bandito con D.D.G. 27 dicembre 2011, è stata nominata Notaio in Stezzano (D.N. Bergamo) con D.M. 19 dicembre 2014

**Finito di stampare nel mese di febbraio 2015 da**

Tipografia «Mori & C. S.p.A.»  
66, Via F. Guicciardini  
21100 Varese

**© Copyright Dott. A. Giuffrè Editore, S.p.A. Milano**

La traduzione, l'adattamento totale o parziale, la riproduzione con qualsiasi mezzo (compresi i microfilm, i film, le fotocopie), nonché la memorizzazione elettronica, sono riservati per tutti i Paesi.