

# Sommario

1. Premessa	pag. 5	3. Imposte dirette	pag. 25
2. Gli adempimenti tributari del custode giudiziale	pag. 5	3.1. Imposta sui redditi (Ire, Ires)	pag. 25
2.1. Imposte indirette	pag. 5	3.2. Imposta regionale sulle attività produttive (Irap)	pag. 30
2.1.1. Imposta sul valore aggiunto	pag. 5	4. Imposte patrimoniali	pag. 30
2.1.2. Imposta di registro	pag. 12	4.1. Imposta municipale unica (Imu – d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23)	pag. 30
2.1.3. Iva e imposta di registro nella locazione di immobili abitativi e strumentali	pag. 12	5. Altri tributi	pag. 32
2.1.4. Iva e imposta di registro nei contratti di locazione dei terreni	pag. 18	5.1. Tassa sui rifiuti (Tari – già Tarsu, Tia, Tares)	pag. 32
2.1.5. Imposta di bollo (d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642) e contratto di locazione	pag. 19	5.2. Tributo comunale sui servizi indivisibili (Tasi – l. n. 147/2013)	pag. 32
2.1.6. Registrazione dei contratti di locazione	pag. 20	5.3. Imposta di bollo. Gestione conto corrente bancario acceso per incassi della procedura	pag. 32
2.1.7. Versamento dell'imposta di registro in caso di prima registrazione	pag. 21	6. La fatturazione del compenso del custode	pag. 34
2.1.8. Modalità di corresponsione dell'imposta di registro e di bollo	pag. 22	7. Gli adempimenti tributari del professionista delegato	pag. 37
2.1.9. Compilazione e invio via web "RLI web"	pag. 23	7.1. Natura e gestione del fondo spese	pag. 37
2.1.10. Adempimenti successivi alla registrazione del contratto	pag. 23	7.2. <i>Split payment</i>	pag. 37
2.1.11. Versamenti di imposte a seguito di adempimenti successivi alla prima registrazione	pag. 24	7.3. Il trasferimento degli immobili	pag. 39
		7.4. Immobili strumentali	pag. 39
		7.5. Immobili abitativi	pag. 41

7.6. Agevolazione prima casa e disciplina "prezzo-valore"	<b>pag. 44</b>	7.13. La fatturazione del compenso del professionista delegato	<b>pag. 59</b>
7.7. La cessione di terreni, aree edificabili e immobili in costruzione	<b>pag. 50</b>	8. Procedura esecutiva e credito fondiario	<b>pag. 66</b>
7.8. Cessione di immobili e adempimenti Iva	<b>pag. 51</b>	8.1. Pagamento Imu e debitore esecutato soggetto a procedura concorsuale in presenza di credito fondiario	<b>pag. 68</b>
7.9. Decreto di trasferimento. Imposta di registro e adempimenti conservatoria RR.II.	<b>pag. 53</b>	Scheda di sintesi degli adempimenti tributari del custode	<b>pag. 74</b>
7.10. Imposte sui redditi	<b>pag. 59</b>	Scheda di sintesi degli adempimenti tributari del professionista delegato	<b>pag. 77</b>
7.11. Imposta municipale unica (Imu)	<b>pag. 59</b>		
7.12. Altri tributi	<b>pag. 59</b>		

## GLI AUTORI

**Paola Barisone** Dottore commercialista e revisore legale, ricopre diversi incarichi quale curatore fallimentare, commissario o liquidatore giudiziale in procedure concorsuali. È stata nominata in numerosi procedimenti civili e penali quale consulente tecnico d'ufficio e perito penale presso il Tribunale di Alessandria, avuto riguardo a materie tecniche in campo contabile, societario, fiscale e bancario. In parallelo, ha maturato esperienze anche quale ctu presso le Commissioni tributarie provinciali.

**Luigi Ruggiero** Dottore commercialista e revisore legale. Nell'ambito dell'attività professionale si occupa, in particolare, di procedure concorsuali e di consulenze tecniche, in ambito civile e penale, in materie economiche, finanziarie e societarie.