

INDICE

CAPITOLO PRIMO

Trascrizione, pubblicità e tutela dell'affidamento

1. Inquadramento della trascrizione e della pubblicità dei fatti e degli atti giuridici nella più ampia cornice della tutela dell'affidamento. 9
2. Funzione della trascrizione ed esigenze di conoscibilità. 20
3. Sovrapposizione tra esigenze di conoscibilità, tutela dell'affidamento ed efficacia traslativa del consenso: in relazione ai beni mobili. 31
4. (*Segue*) ...in relazione ai beni immobili. Il problema del doppio trasferimento immobiliare. 42
5. Prime osservazioni. 55

CAPITOLO SECONDO

Acquisto del secondo avente causa primo trascrivente e tutela del primo avente causa secondo trascrivente

1. Premessa. 57
2. La tesi della nullità per frode. 60
3. La tesi dell'azione revocatoria. 63
4. Il consolidamento della tesi dell'azione revocatoria. 66
5. I paralleli sviluppi intorno alla tutela aquiliana del credito. 71
6. L'affermazione della responsabilità diretta del secondo acquirente primo trascrivente: Corte di Cassazione, sentenza del 08.01.1982, n. 76. 77
7. Sovrapposizioni tra responsabilità del primo trascrivente e azione revocatoria. 82
8. Gli orientamenti minoritari. 86
9. Osservazioni, esigenze dell'indagine ed ulteriori orientamenti della dottrina (*rinvio*). 97

CAPITOLO TERZO

Procedimento e fattispecie

1. Introduzione. 107
2. Causalità giuridica e fattispecie. 110
3. (*Segue*) Una prima distinzione tra efficacia giuridica e rilevanza giuridica. 121
4. (*Segue*) Effetti preliminari e fattispecie a formazione successiva. 128
5. (*Segue*) Ulteriori distinzioni tra rilevanza ed efficacia giuridica. 132
6. (*Segue*) L'esempio della contrapposizione tra inesistenza e nullità del negozio. 135
7. Fattispecie a formazione successiva e procedimento. 139
8. Osservazioni. 152

CAPITOLO QUARTO

Il procedimento di acquisto della proprietà

1. Procedimento e consensualismo. 159
2. La dottrina che critica il dogma dell'efficacia traslativa del consenso. 161
3. (*Segue*) Il trasferimento delle posizioni soggettive e gli indici della circolazione. 166
4. (*Segue*) Il sottosistema delle regole circolatorie. 172
5. Primi risultati dell'indagine: il procedimento di acquisto della proprietà. 176
6. (*Segue*) Rafforzamento dell'idea del procedimento di trasferimento della proprietà. Esame delle ulteriori posizioni della dottrina e rilievi critici. 179
7. (*Segue*) L'interesse al completamento del procedimento e le sue forme di tutela. L'ordine giudiziale di cancellazione della prima trascrizione. 186
8. Conclusioni. 193

Indice degli Autori

213